


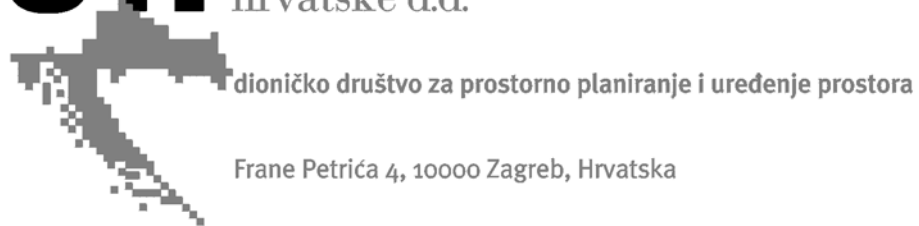
**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



OPĆINA GENERALSKI STOL

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

Županija: KARLOVAČKA ŽUPANIJA Općina/grad: OPĆINA GENERALSKI STOL	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SA SMANJENIM SADRŽAJEM	
Naziv kartografskog prikaza:-	
Broj kartografskog prikaza:-	Mjerilo kartografskog prikaza:-
Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Glasnik Općine Generalski Stol 1/05	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Općine Generalski Stol br. 3/07.
Javna rasprava (datum objave): 16.05.06.	Javni uvid održan od: 28.04.06. do: 29.05.06.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivan Škrtić <hr/>
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) broj suglasnosti klasa: 350-02/07-02/01, datum: 11.09.2007.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. Zagreb, Frane Petrića 4	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <hr/> mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Koordinator plana: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Voditelj plana: Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
Marija Babić, ing. građ. Estera Čehil, dipl.ing.arh. Katarina Diklić, dipl.ing.ured.kraj. Mladen Kardum, ing. građ. Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing.arh	Gordan Maček, dipl.ing.prom. Toni Sardelić, dipl.ing.arh. Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ. Dean Vučić, ing.geod.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Dragan Kasunić <hr/> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Ivan Škrtić <hr/> (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



dioničko društvo za prostorno planiranje i uređenje prostora

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

tel 01 480 4 300

fax 01 481 2 708

e-mail uih@zg.t-com.hr



Broj elaborata: 1259
Broj radnog naloga: 9850

MP

Direktor Instituta

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.



- NARUČITELJ Općina Generalski stol
Načelnik općine Ivan Škrtić
- IZVRŠITELJ Urbanistički institut Hrvatske, d.d.
Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
- Koordinator izrade: Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing.arh.
- Stručni tim: Marija Babić, ing.arh.
Ester Čehil, dipl.ing.arh.
Katarina Diklić, dipl.ing.uređ.kraj.
Mladen Kardum, ing.građ.
Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing.arh.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Toni Sardelić, dipl.ing.arh.
Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ.
Dean Vučić, ing.geod.
- Suradnici za temu
kulturne baštine: Branka Križanić, ing.arh.
Tatjana Horvatić, dipl.pov.umjet.
Marinka Mužar, prof.pov.umj. i pov.
Krešimir Raguž, dipl.arheolog
Dalibor Šušnjić, dipl. arheolog

Sadržaj

I. **Obrazloženje**

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.1. Smještaj i karakteristike naselja
 - 1.1.2. Demografska slika
 - 1.1.3. Društvene i javne djelatnosti
 - 1.1.4. Gospodarske djelatnosti
 - 1.1.5. Turizam
 - 1.1.6. Infrastrukturni sustavi
 - 1.2. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.3. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske, gospodarske i prostorne pokazatelje s obrazloženjem pristupanja izradi prostornog plana uređenja općine
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINE I UREĐENJA NASELJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.1.1. Utvrđivanje građevinskih područja
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izgrađenih struktura izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)
 - 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
 - 3.3.2. Društvene djelatnosti
 - 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Uvjeti korištenja poljoprivrednih površina
 - 3.4.2. Uvjeti korištenja šumskih površina
 - 3.4.3. Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode
 - 3.4.3.1. Zaštićene i ugrožene vrste
 - 3.4.3.2. Ugrožena i rijetka staništa
 - 3.4.3.4. Područja Nacionalne ekološke mreže
 - 3.4.4. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara
 - 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava (promet, telekomunikacije, energetika, vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.5.2. Pošta i javne telekomunikacije
 - 3.5.3. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina
 - 3.5.4. Elektroenergetika
 - 3.5.5. Vodnogospodarski sustav
 - 3.6. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

II. **Odredbe za provođenje**

1. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju
2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja - uvjeti gradnje
 - 2.1. Građevinska područja naselja
 - 2.2. Uvjeti gradnje stambenih građevina u građevinskom području naselja
 - 2.3. Uvjeti gradnje pratećih sadržaja – objekata uz stanovanje (manje poslovne, pomoćne i gospodarske građevine)

- 2.4. Uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene u građevinskom području naselja
- 2.5. Uvjeti gradnje za gospodarske građevine
- 2.6. Uvjeti gradnje građevina društvene namjene
- 2.7. Uvjeti gradnje građevina turističke namjene
3. Područja izvan građevinskih područja - uvjeti gradnje
4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 - 4.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 4.2. Energetski i telekomunikacijski infrastrukturni sustavi
 - 4.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje
5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina
 - 5.1. Uvjeti i mjere zaštite prirode
 - 5.2. Mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova
 - 5.3. Opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara
 - 5.4. Mjere zaštite za povijesne građevine, sklopove i područja
 - 5.5. Smjernice za revitalizaciju kulturne baštine i prezentaciju u sustavu turističke ponude
6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada
7. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova
8. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju

III. Kartografski prikazi

1. Korištenje i namjena površina - izvod iz prostornog plana županije u mjerilu 1:100.000
2. Infrastrukturni sustavi - izvod iz prostornog plana županije u mjerilu 1:100.000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - izvod iz prostornog plana županije u mjerilu 1:100.000
4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja u mjerilu 1:5.000

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

Općina Generalski Stol je pristupila izradi prostornog plana prema Odluci o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine sa smanjenim sadržajem (NN 163/04), a u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97, 124/97, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00, 127/00, 92/01, 79/02, 83/02, 25/03, 107/03) formirana je 17. travnja 1993. godine općina Generalski Stol koja se nalazi u sastavu Karlovačke županije. Do tada je sav njezin teritorij bio sastavni dio općine Duga Resa koja je podijeljena na pet novih jedinica lokalne samouprave: četiri općine: Barilović, Bosiljevo, Netretić i Generalski Stol te Grad Duga Resa.

Imajući na umu novu teritorijalnu podjelu prvi put se izrađuje prostorni plan uređenja općine Generalski Stol. Taj plan temeljem odredbe članka 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) mora biti u suglasnosti s Prostornim planom Karlovačke županije.

Za potrebe izrade Plana korišteni su slijedeći dokumenti:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1997.;
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske 50/99;
- Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01);
- Izvješće o stanju u prostoru općine Generalski Stol;
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Generalski Stol;
- Izmjene i dopune prostornog plana (bivše) općine Duga Resa – sada općine Barilović, Bosiljevo, Generalski Stol i Netretić; te grad Duga Resa, ADF 1998.;
- Elaborat stanja kulturnih dobara na području općine Generalski Stol, Konzervatorski odjel u Karlovcu, 2006.;
- Provedbeni urbanistički plan Toplica Lešće, UIH 1987.;
- Prostorni plan područja HE Lešće, UIH 1987.

1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1. Smještaj i karakteristike naselja

Općina Generalski Stol nalazi se na najjužem dijelu hrvatskog državnog prostora, na prijelazu iz panonske u gorsku Hrvatsku, između Like, Gorskog kotara i Korduna, u Karlovačkoj županiji, jugozapadno od Duge Rese prema Ogulinu. Generalski Stol graniči s općinama Netretić, Duga Resa, Barilović, Josipdol, Ogulin i Bosiljevo.

Najveći dio njezinog teritorija nalazi se između rijeka Mrežnice i Dobre, smješten je na važnim prometnicama, Jozefinskoj cesti Zagreb-Senj i pruzi Zagreb-Rijeka i Zagreb-Split omogućuje dobru prometnu povezanost sa svim dijelovima Države.

Teritorij općine Generalski Stol zauzima površinu od 99,67 km².

Općina pripada Karlovačko – dugoreškoj regiji sa središtem u Karlovcu, koja obuhvaća prostore svih općina i gradova na sjeveru Županije prema jugu zaključno s općinama Bosiljevo, Generalski Stol, Barilović, Krnjak i Vojnić.

Područje Općine spada u brdsko – planinska područja koja imaju izrazito lošu sliku općeg stanja razvoja. Stanovništvo karakterizira iseljavanje i prirodan pad broja stanovnika, te praktički izumiranje i nestajanje pojedinih naselja.

U općinu Generalski Stol uključeno je 25 naselja, a zauzimaju površinu od 99,67 km².

U sklopu općine nalaze se naselja: Brcković Draga, Crno Kamanje, Dobrenići, Donje Bukovlje, Duga Gora, Erdelj, Generalski Stol, Goričice Dobranske, Gorinci, Gornje Bukovlje, Gornji Zvečaj, Gradišće, Jankovo Selište, Keići, Lipa, Lipov Pesak, Mateško Selo, Mrežnički Brest, Petrunići, Protulipa, Radočaji, Sarovo, Skukani, Tomašići i Trnovo.

Naselje Generalski Stol ima karakter lokalnog središta s gravitacijskim područjem do 5 000 stanovnika.

Prostor Općine spada u rijetko naseljena područja s velikim brojem raspršenih naselja seoskog karaktera koja na sebe vežu velik broj zaselaka.

Sva naselja na području Općine su ruralnog karaktera osim samog Generalskog Stola koji ima semiurbani karakter. Naselja karakterizira rijetko izgrađena struktura s obiteljskim kućama na parcelama na kojima se uz njih nalaze i prateći gospodarski objekti.

U naseljima, pogotovo onima udaljenijima od općinskog središta, nalazi se velik broj drvenih tradicijskih objekata. Veći dio se još koristi u funkciji stanovanja i dobro je očuvan dok se neki koriste kao objekti povremenog stanovanja.



Slike: tradicijski objekti



Iako je u ruralnim naseljima očuvanost graditeljske strukture veoma narušena i nema mogućnosti za zaštitu cjelovitih naselja već samo pojedinačnih sklopova ili pojedinačnih objekata, revitalizacija naselja s obnovom kultiviranih površina u okruženju, te svih kulturno povijesnih elemenata predstavlja jedan od elemenata za budući razvoj cijele općine.

Prostori sekundarnog stanovanja (vikend naselja) javljaju se uz vrijedne prostore općine koji su smješteni uz rijeke Dobru i Mrežnicu s udolinama i slikovitim kanjonima. Na području općine Generalski Stol nalazi se 327 "vikend" objekata

(prema popisu iz 2001. godine). Veći dio tih objekata izgrađen je sedamdesetih godina samo na osnovu vodoprivredne suglasnosti, a tada je zaštitni obalni pojas bio 10 metara.

Danas se zaštitnim obalnim pojasom uz vodotoke smatra prostor od 200 metara i unutar njega nije dozvoljena nikakva izgradnja.

Tablica 1. Podaci o površini, stanovnicima, stanovima i domaćinstvima, te gustoća naseljenosti

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI		DOMAĆINSTVA				GUSTOĆA NASELJA
			popis 1991.		popis 2001.		popis 2001.		popis 1991.		popis 2001.		
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	
županija ukupno	3644	100	1845 77	100	141. 787	100	63418	100	59940	100	49621	100	50,65
općina ukupno	99,67	2,73	3833	2,07	3199	2,26	1660	2,6	1190	1,98	1060	2,14	32,1

1.1.2. Demografska slika

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine općina ima 3199 stanovnika, a sjedište Općine Generalski Stol 650 stanovnika. U odnosu na popis iz 1991. godini i tadašnjih 3833 stanovnika na području Općine i 712 na području središnjeg naselja jasno je vidljiv pad broja stanovnika.

Velik udio iseljavanja i negativni prirodni prirast karakteristični su za ovo područje. Takva situacija dodatno je pogoršana razvojem događaja u proteklom razdoblju (ratna razaranja i propadanje industrijskih pogona u okolnim naseljima u kojima je radio veći broj stanovnika).

Prvenstveno velik postotak gubitka stanovništva imaju naselja udaljenija od općinskog sjedišta gdje se prvenstveno zadržalo starije, radno nesposobno, stanovništvo.

Tablica 3. Stanovništvo po naseljima

naselje	popis stanovništva 1991.		popis stanovništva 2001.	
	br. stanovnika	udio u općini (%)	br. stanovnika	udio u općini (%)
1. Brcković Draga	59	1,54	45	1,40
2. Crno Kamanje	39	1,02	20	0,62
3. Dobrenići	383	9,99	359	11,22
4. Donje Bukovlje	140	3,65	117	3,65
5. Duga Gora	206	5,37	114	3,56
6. Erdelj	556	14,51	476	14,87
7. Generalski Stol	712	18,52	650	20,31
8. Goričice Dobranske	71	1,85	63	1,96
9. Gorinci	173	4,51	115	3,59
10. Gornje Bukovlje	339	8,84	267	8,34
11. Gornji Zvečaj	19	0,50	191	5,97
12. Gradišće	96	1,80	66	2,06
13. Jankovo Selišće	129	3,37	102	3,18
14. Keići	67	1,75	49	1,53
15. Lipa	69	1,80	47	1,46
16. Lipov Pesak	48	1,25	42	1,31
17. Mateško Selo	87	2,27	52	1,62
18. Mrežnički Brest	96	2,50	62	1,93
19. Petrunići	52	1,36	28	0,87
20. Protulipa	73	1,90	51	1,59
21. Radočaji	144	3,76	98	3,06
22. Sarovo	42	1,09	18	0,56
23. Skukani	77	2,01	62	1,93
24. Tomašići	128	3,33	86	2,68
25. Trnovo	28	0,73	19	0,59
ukupno	3.833	100%	3.199	100%

tablica: kontingent stanovništva, popis 2001. godine

Generalški Stol	Spol	Ukupno	0-6 godina	0-14 godina	0-17 godina	0-19 godina	Fertilno žensko stanovništvo		Radni kontingent žene (15-59), muškarci (15-64)	60 i više godina	65 i više godina	75 i više godina	Prosječna starost	Indeks starenja	Koeficijent starosti
							svoga (15-49) godina	od toga 20-29 godina							
sv.	3.199	183	465	579	655	-	-	1.835	995	752	226	43,3	151,9	31,2	
m	1.640	102	254	309	345	-	-	1.069	421	313	74	41,2	122,0	25,7	
ž	1.559	81	211	270	310	629	153	766	574	439	152	45,5	185,2	37,0	

Prema karakteristikama naselja i aktivnosti stanovništva to je pretežno ruralni kraj s velikim udjelom poljoprivrednog stanovništva. Veći dio obitelji poljoprivredom se bavi kao dopunskom djelatnošću te trenutno nema značajnijih poljoprivrednih proizvođača.

tablica: Poljoprivredno stanovništvo prema aktivnosti i spolu, popis 2001. godine

Generalški Stol	Spol	Aktivno poljoprivredno stanovništvo					Udržavano poljoprivredno stanovništvo							
		Ukupno poljoprivredno stanovništvo	svoga ¹⁾	obavljaju zanimanje na svom poljoprivrednom gospodarstvu i ne zapošljavaju radnike	obavljaju zanimanje na svom poljoprivrednom gospodarstvu i zapošljavaju radnike	pomažući članovi	svoga ²⁾	kućanice	djeca od 0-6 godina	djeca od 7-14 godina koja se ne školuju	učenici			
											osnovnih škola	srednjih škola	studenti	nesposobni za rad
sv.	260	197	154	-	31	63	9	9	1	20	13	2	8	
m	127	105	85	-	10	22	-	3	-	9	5	1	3	

tablica: stanovništvo prema prisutnosti/odsutnosti u naselju, popis 2001. godine

Naselje popisa	Ukupno popisane osobe	Ukupan broj stanovnika	Stalni stanovnici naselja popisa																Stanovnici naselja popisa					
			svega	prisutni u vrijeme popisa	Odsutni iz naselja popisa									svega	rad	boravak	diplomatsko-konzularno osoblje i upućeni na rad	članovi obitelji diplomatsko konzularnog osoblja i upućenih na rad			izbjeglice	školoavanje	ostalo	izbjeglice u Republici Hrvatskoj
					svega	U zemlji					U inozemstvu													
						svega	školoavanje	rad	prognanici (odsutni i redistribuirani)	obiteljski razlozi	ostalo	svega	rad						boravak	diplomatsko-konzularno osoblje i upućeni na rad				
Općina GeneralskiStol	3.356	3.199	3.199	3.028	171	98	27	42	-	7	22	73	47	21	-	-	-	-	5	-	-			
Brcković Draga	49	45	45	43	2	-	-	-	-	-	-	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-			
Crno Kamanje	20	20	20	18	2	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Dobrenići	365	359	359	339	20	10	3	6	-	-	1	10	5	5	-	-	-	-	-	-	-			
Donje Bukovlje	118	117	117	113	4	3	-	-	-	-	3	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-			
Duga Gora	114	114	114	107	7	7	-	4	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Erdelj	497	476	476	441	35	18	7	6	-	2	3	17	10	6	-	-	-	-	1	-	-			
Generalski Stol	655	650	650	614	36	24	9	8	-	-	7	12	7	2	-	-	-	-	3	-	-			
Goričice Dobranske	63	63	63	62	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Gorinci	139	115	115	104	11	-	-	-	-	-	-	11	7	4	-	-	-	-	-	-	-			
Gornje Bukovlje	270	267	267	261	6	5	2	-	-	2	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-			
Gornji Zvečaj	221	191	191	180	11	5	-	1	-	1	3	6	4	2	-	-	-	-	-	-	-			
Gradišće	67	66	66	66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Jankovo Selište	112	102	102	100	2	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Keići	49	49	49	48	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Lipa	47	47	47	45	2	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Lipov Pesak	42	42	42	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Mateško Selo	52	52	52	48	4	4	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Mrežnički Brest	66	62	62	57	5	3	-	2	-	1	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-			
Petrunići	28	28	28	25	3	3	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Protulipa	51	51	51	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Radočaji	102	98	98	87	11	6	-	6	-	-	-	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-			
Sarovo	18	18	18	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Skukani	65	62	62	56	6	-	-	-	-	-	-	6	5	1	-	-	-	-	-	-	-			
Tomašići	127	86	86	85	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Trnovo	19	19	19	18	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

1.1.3. Društvene i javne djelatnosti

Sustav društvenih djelatnosti razvijen je u skladu s razinom razvijenosti Općine, pri čemu je naselje Generalski Stol administrativno, kulturno i gospodarsko središte općine. Postojeća mreža javnih i društvenih djelatnosti smještena je prvenstveno u središnjem naselju Generalski Stol, a bazira se na djelovanju lokalne uprave i raznih udruga. Na području Općine postoji mreža osnovnih škola, ali nema predškolskih ustanova kao ni srednjih škola. U Generalskom Stolu župni dvor sagrađen je 1829. god. Školstvo u Generalskom Stolu, prema opisu župe iz 1836. god., spominje se djelovanje škole od 1831. god. U povijesnom pregledu na početku Spomenice škole bila je osnovana 1833. godine za vrijeme Vojne uprave. To je bila zgrada nasuprot crkve. U školskoj Spomenici iz Lešća zapisano je kako se 1933. godine slavila stogodišnjica školstva u Generalskom Stolu. Nova školska zgrada sagrađena je 1901. godine na istom mjestu. Bila je to katnica od kamena. Uništena je 1943. godine. Poslije rata mještani su na tom mjestu sagradili Zadružni dom. Danas je u jednom njegovom djelu sjedište Općine. Godine 1954. sagrađena je današnja škola. Danas na području općine Generalski Stol uz Matičnu osnovnu školu djeluju i četiri područne škole; u Lešću na Dobri, Lipi, Mrežničkom Brestu i Bukovlju. U područnoj školi u Lešću već od 1879. godine radi školska knjižnica. Usprkos skromnih materijalnih mogućnosti u općini djeluje nekoliko udruga iz kulture i športa. Kulturno umjetničko društvo Lipovac i Izvor te Udruga Kovan, športsko društvo "Generalski Stol", Ribolovno društvo Glavatica, Lovačko društvo. DVD Bukovlje osnovano je 1977. godine i DVD Generalski Stol koje djeluje od 1954. godine u sklopu Pamučne industrije Duga Resa, koja ima proizvodnu jedinicu u Generalskom Stolu, a novoosnovano je 1990. kao DVD Generalski Stol.



slika: osnovna škola Generalski Stol

Danas od javnih i društvenih sadržaja na području Općine djeluju:

1. Osnovne i područne škole:

- O.Š. Generalski Stol
- P.Š. Lipa u naselju Lipov Pesak
- P.Š. Brest
- P.Š. Bukovlje
- P.Š. Gorinci



slika: župna crkva sv. Jurja Mučenika - Gorinci

2. Vjerski objekti:

- Crkva – Generalski Stol
- Crkva – Lešće
- Crkva – Brest
- Crkva – Lipa
- Crkva – Erdelj

3. Ostalo:

- Vatrogasni dom – Bukovlje
- Dom – MO (mjesni odbor) – Zvečaj
- Lovački dom – Lipa
- ambulanta opće prakse i stomatološka ambulanta – Generalski Stol

tablica: stanovništvo prema pohađanju škole, popis 2001. godine

Generalski Stol			Osnovna škola			Srednje škole				Dodiplomski studij			Poslijediplomski studij		
	Spol	Ukupno	svoga	1-4 razreda	5-8 razreda	svoga	industrijske i obrtničke	tehničke i srodne	gimnazija	svoga	stručni studij	sveučilišni studij	svoga	magistarski	doktorski
	sv.	m													
	sv.	441	279	106	173	117	53	55	9	45	21	24	-	-	-
	m	231	152	56	96	52	31	19	2	27	10	17	-	-	-

Općenito gledajući trenutno stanje naselje Generalski Stol je slabo razvijeno općinsko središte s malim brojem središnjih funkcija. Radi poboljšanja kvalitete života stanovništva potrebno je raditi na programima i sadržajima koji bi dopunili postojeće kako svojom raznolikošću tako i kvalitetom ponuđenog.

1.1.4. Gospodarske djelatnosti

Gospodarska djelatnost na prostoru Općine je slabo razvijena. Najjači gospodarski subjekt je pogon Pamučne industrije Duga Resa koji zapošljava oko pedeset radnika. Od ostalih tu se nalaze tri pilane (u Mateškom Selu, Skukanima i Gorincima) te četiri stolarska obrta (u Protulipi, Gornjem Zvečaju, Gorićicama i Gornjem Bukovlju).

Na području općine Generalski Stol postoji gospodarska zona površine 4,7 ha, unutar koje je danas samo pogon Pamučne industrije Duga Resa. Ostale djelatnosti nalaze se unutar građevinskih područja naselja najčešće na parceli zajedno sa stambenim objektom.

Trenutno je na promatranom području registrirano još devet obrtnika pretežno trgovačke djelatnosti i tri obrta vezana uz ugostiteljstvo.

Velik broj stanovnika bavi se poljoprivredom kao osnovnom ili dopunskom djelatnošću. Brežuljkasti brdski prostor pogoduje poljoprivrednim površinama za voćarsku i vinogradarsku proizvodnju kao i ratarstvu u funkciji stočarstva. Ukupnu proizvodnju potrebno je podići na višu razinu tržišne proizvodnje podizanjem novih suvremenih trajnih nasada te okrupniti usitnjene poljoprivredne čestice radi ekonomičnosti proizvodnje.

Prvenstveno je potrebno očuvati kvalitetno poljoprivredno zemljište od daljnjeg zapuštanja i sukcesije.

1.1.5. Turizam

Općina Generalski Stol spada u Pokupsku turističku mikroregiju. Glavne atrakcije ove mikroregije su riječni tokovi Dobre i Mrežnice. Rijeke Mrežnica i Dobra te čista i prelijepa priroda novi su razvojni izazov općine Generalski Stol.

Na području Općine nalaze se toplice Lešće kao danas jedini turistički objekt.

Toplice Lešće bile su poznate još u rimsko doba, kad su tamo bile terme, te u doba Napoleona, kad je zasađen drvored platana koji i danas postoji. Trenutno postojeći objekt danas služi gotovo isključivo za smještaj sezonskih radnika koji na području Općine obavljaju posao.

Toplice Lešće imaju izgrađen vanjski i unutarnji bazen s termalnom vodom.

Za toplice postoji idejni projekt izrađen osamdesetih godina u kome se planira proširenje kupališnih kapaciteta te smještajnih kapaciteta, kako u postojećem objektu tako i izgradnja cijelog niza novih objekata različitih tipova (Provedbeni urbanistički plan toplica Lešće, UIH 1987.).

U sklopu planiranja turističke ponude kraja potrebno je naglasiti potencijale za lovni i ribolovni turizam te uključivanje seoskih gospodarstava u turističku ponudu ili kroz smještaj u njihovim objektima ili plasiranje poljoprivrednih proizvoda u uslužnim djelatnostima vezanim uz turizam.

Izgradnja akumulacionog jezera za potrebe hidroelektrane Lešće otvara prostor za razvoj novog vida turizma vezanog uz kupanje i sportove na jezeru. Taj novi sadržaj u prostoru biti će poticaj za aktiviranje okolnih naselja i stavljanje objekata u funkciju turističke ponude.

1.1.6. Infrastrukturni sustavi

Razvoj i trenutno stanje infrastrukturne opremljenosti u skladu je s općim razvojem ovog kraja. Prometna povezanost općine s okolnim središtima je dobra dok se

povezanost naselja unutar općine može okarakterizirati kao djelomično dobra pošto se do dijela naselja može doći jedino neasfaltiranim prometnicama uskog profila.

Što se tiče ostale infrastrukturne opremljenosti na prostoru općine zadovoljene su potrebe za opskrbom električnom energijom i priključcima na javne telekomunikacije.

Opskrba vodom je riješena u većoj mjeri na prostoru Općine zapadno od rijeke Mrežnice dok njen istočni dio nema riješen vodoopskrbni sustav.

Odvodnja otpadnih voda na prostoru Općine nije riješena zajedničkim sustavom odvodnje nego se rješava septičkim jamama za svaki objekt posebno.

Promet

Cestovni promet

Na području Općine nalaze se slijedeće prometnice razvrstane prema kategoriji na:

1. Državne ceste:
 - D 23 Karlovac (D6) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj(D8) (Julijana)
2. Županijske ceste:
 - Ž 3185 – Generalski Stol – Mateško selo
 - Ž 3176 – Bosiljevo – Generalski Stol
3. Lokalne ceste:
 - L 34058 – Tomašići – Radočaj
 - L 34102 – Gorinci – Skukani
 - L 34103 – Generalski Stol – Duga Gora
 - L 34106 – Kejići – Jankovo Selište
 - L 34107 – Mrežnički Brest – Petrunići

Samo naselje Generalski Stol nalazi se na državnoj cesti D23 (Karlovac (D6) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj(D8) (Julijana)). Povezanost s okolnim općinskim središtima osigurana je županijskim i lokalnim cestama. Preko županijske ceste Ž 3176 – Bosiljevo – Generalski Stol ostvarena je veza s autocestom A6 Zagreb - Karlovac – Rijeka.

Na području Općine ceste lokalnog karaktera asfaltirane su samo u 60% dužine dok 40% nije asfaltiran nego su makadami.

Željeznički promet

Prostorom općine prolazi postojeća magistralna pruga Zagreb-Rijeka te planirani koridori transeuropske željezničke pruge i nizinske pruge Zagreb-Rijeka.

Željezničku mrežu karakterizira niska tehnička razina kapaciteta te dotrajalost.

Javne telekomunikacije

Sistemi telekomunikacija vezani su na županijsku organizaciju telekomunikacijskih mreža, te područje općine Generalski Stol spada pod Telekomunikacijski centar Karlovac.

Tako telekomunikacijska mreža u općini Generalski Stol pokriva područja pristupnih TK mreža RSS-a Generalski Stol, RSS-a Gornji Zvečaj i RSM-a Duga Gora te dijela pristupne TK mreže RSS-a Jarče Polje (Sarovo – Gradišće – Brcković Draga - Protulipa), RSS-a Zvečaj (Lipov Pesak – Lipa – Trnovo – Goričice Dobranske – Crno Kamanje – Gornje Bukovlje – Donje Bukovlje) i RSS-a Belavići (Donje Bukovlje).

Sve pristupne TK mreže imaju nivo lokalnog TK objekta, te su spojene optičkim kablom kojim su vezane na komutaciju AXE Duga Resa, osim RSM-a Duga Gora koja je spojena radio-relejnomo vezom na komutaciju RSS-a Grabrk.

Kroz općinu Generalski Stol prolazi svjetlovod (magistralni kabel) Duga Resa – Generalski Stol – Josipdol.

Na području općine Generalski Stol postavljene su dvije bazne stanice Gornji Zvečaj i Generalski Stol (Tonkovići).

Postojeće TK instalacije u potpunosti zadovoljavaju sadašnje potrebe.

Energetski sustavi

Naftovodi i plinovodi

Središnjem područjem Općine u smjeru istok-zapad, prolazi dio trase Jadranskog naftovoda (JANAF) 36" Omišalj – Sisak (ø 914mm, 75 bara).

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske predviđena je, a Županijskim pa prema tome i ovim planom preuzeta, izgradnja magistralnog plinovoda Pula – Rijeka –Karlovac – Zagreb (75 bar). Trasa se postavlja uz trasu naftovoda.

Navedeni infrastrukturni koridori ne zagađuju okoliš vizualno pošto su ukopani u zemlju, ali predstavljaju potencijalne zagađivače. To je posebno važno obzirom da prolaze krškim krajem koji je značajan za snabdijevanje pitkom vodom, te činjenicom da se tu nalaze izvorišta termalnih voda Toplice Lešće.

Elektroenergetski sustav

Električnom energijom općina Generalski Stol se napaja iz glavne trafostanice 35/10 kV koja se napaja s 35kV zračnim vodom na stupovima iz pravca HE Gojak te vezom iz trafostanice 35kV Tušmer, Duga Resa.

Također jugoistočnim dijelom općine prolazi trasa postojećeg 220 kV dalekovoda Mraclin-Brinje. Državnom strategijom razvoja je predviđena izgradnja hidroelektrane Lešće na rijeci Dobri. Za prostor hidroelektrane Lešće izrađen je 1987. godine Prostorni plan područja HE Lešće od strane Urbanističkog instituta Hrvatske te je u skladu s njim izrađena projektna dokumentacija za predmetni zahvat. Radovi na izgradnji brane akumulacionog jezera i postrojenja hidroelektrane su u tijeku.

Prema projektu po kojem se pristupilo izgradnji objekt HE lešće sastoji se od akumulacije zapremine 25,2 km³ i površine 146 ha pri najvišoj koti uspora od 186 mm., lučne armiranobetonske brane visine 50 m, evakuacijskih organa, tlačnih cjevovoda turbinskih strojarnica.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrbni sustav

Na području općine Generalski Stol nema prirodnih izvora pitke vode koji bi, bez postupaka fizikalno-kemijske prerade, mogli biti nositelji planske vodoopskrbe. Izgrađena vodoopskrbna mreža je skromna, a temelji se na dovodu pitke vode do potrošača putem 2 odvojena sustava:

a) iz rijeke Mrežnice, putem privremene crpne stanice "Mlinci" i vodospreme "Generalski Stol":

Zahvat vode je izveden na otvorenom vodotoku, odakle se putem crpne stanice tlači u izgrađenu vodospremu "Generalski Stol", zapremine 300 m³, na koti 240,00 m/nv. Gravitacijska opskrbna mreža pokriva naselje Generalski Stol, a pred završetkom su opskrbni cjevovod Generalski Stol - Erdelj - Lešće - Gorinci, te cjevovod Generalski Stol - Radočaj - Gornji Zvečaj (vikend-naselje) - Puškarići. Sustav je privremene naravi, zbog zahvata na otvorenom vodotoku.

b) iz vodoopskrbnog sustava "Netretić - Vukova Gorica":

Ogranak vodoopskrbnog sustava "Netretić - Vukova Gorica" je izgrađen kao dio planiranog prstenastog cjevovoda Mračin (buduća vodosprema "Babička") - Dvorjanci - Zvečaj - Lipa - Gradišće - Mračin, a na području općine Generalski Stol pokriva naselja Trnovo, Lipa, Protulipa, Pesak i Gradišće.

U naseljima koja nemaju izgrađen javni vodoopskrbni sustav stanovništvo se tradicionalno snabdijeva vodom akumulirajući kišnicu u vlastitim cisternama, ili dovozeći vodu sa udaljenih izvora ili vodovoda.

Sustav odvodnje

Na području općine Generalski Stol ne postoji sustavno zbrinjavanje otpadnih voda po pojedinim naseljima pa je potrebno Planom predvidjeti koncepcijsko rješenje odvodnje i pročišćavanja svih otpadnih voda na ovim područjima.

1.2. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Planski pokazatelji i obveze dati su s obzirom na uvjete korištenja prirodnih područja (šumske, poljoprivredne i vodne površine) te područja namijenjena građenju ili uređenju prostora (građevinska područja naselja, građevinska područja izvan naselja izdvojene namjene te područja infrastrukturnih sustava).

Prostornim planom Karlovačke županije (u daljnjem tekstu PPŽ), izrađenim 2001. godine od strane Županijskog zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, dane su smjernice i ciljevi razvoja i gospodarenja prostorom Općine Generalski Stol, a koje su ugrađene u ovaj Plan.

Obveze iz Prostornog plana Karlovačke županije:

- obveza pribavljanja suglasnosti u vezi s mjerama zaštite okoliša
- Izrada prostornog plana uređenja općine
- Izrada urbanističkog plana uređenja za općinsko središte – naselje Generalski Stol.
- Potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu kojom će se utvrditi primjeren režim za povijesno naselje Generalski Stol.

Prostorni plan (bivše) općine Duga Resa izrađen je 1984. godine od strane Urbanističkog Instituta Hrvatske; te izmijenjen i dopunjavao tri puta:

- 1987. godine (UIH, Zagreb), radi realizacije HE Lešće, koja nije bila planirana općinskim planom;
- 1991. godine (Zavod za graditeljstvo općine Duga Resa), radi izmjena i dopuna dijela građevinskih područja i uvjeta uređenja prostora na građevinskim područjima;
- 1998. godine (ADF, Karlovac), Izmjene i dopune prostornog plana bivše općine Duga Resa – sada općine Barilović, Bosiljevo, Generalski Stol i Netretić, te grad Duga Resa.

Za turističku zonu Lešće izrađen je idejni projekt od strane Urbanističkog Instituta Hrvatske te je iz navedenog plana preuzeta zona za formiranje turističkog naselja vezanog uz postojeći objekt hotela Toplice Lešće. Unutar zone planira se proširenje turističke ponude, kako po broju smještajnih jedinica tako i vezano uz raznolikost ponude.

Konzervatorska studija za Prostorni plan Karlovačke županije utvrdila je slijedeće obveze za prostor općine Generalski Stol:

- izrada Konzervatorske podloge za Prostorni plan uređenja općine,
- smanjenje građevinskih područja naselja zacrtanih sadašnjim Prostornim planom u svrhu očuvanja tradicionalnog izgleda krajolika,
- reviziju neposredne zone zaštite pojedinih objekata, sklopova i povijesnih graditeljskih cjelina, vizura i osi vidika,
- baziranje nove urbanizacije na postojećim kulturno povijesnim vrijednostima, slijedeći povijesno stanje i začetke urbanizacije naselja,

- posebnu pozornost u oblikovanju vizura i panorama s glavnih smjerova promatranja naselja, te vidikovaca u prostoru,
- istraživanje, dokumentiranje i pravna zaštita etnološke baštine,
- arheološko rekognosciranje i evidentiranje u svrhu zaštite i prezentacije,
- revitalizacija baštine i uključivanje u turističke projekte.

1.3. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske, gospodarske i prostorne pokazatelje s obrazloženjem pristupanja izradi prostornog plana uređenja općine

Ukupna slika trenutnog stanja u prostoru ne upućuje na veći rast i razvoj ovog područja.

Demografski pokazatelji za prostor Općine upućuju na kontinuirani pad broja stanovnika. Stanovništvo je pretežno starije životne dobi, pogotovo u selima i zaseocima udaljenijim od središta općine i glavnih prometnica.

Gospodarsku strukturu unutar općine karakterizira slaba razvijenost. Od gospodarskih subjekata tu se nalazi pogon Pamučne industrije, 9 obrtničkih radnji trgovačke djelatnosti, 3 ugostiteljska objekta i 4 stolarske radionice. Znatniji razvitak se ne predviđa. Postoji tendencija, i ovim planom se to podržava, razvoja turističkog sektora. Ponuda se prvenstveno veže uz lječilišni turizam i toplice Lešće te potencijalni razvoj turističke ponude vezane uz akumulaciono jezero koje se gradi za potrebe HE Lešće.

Zauzimanje prostora Općine izgrađenim strukturama nije veliko. Postojeća stambena izgradnja je rahla i razasuta na cijelom prostoru obuhvata Plana. Površinski ona nije velika, ali u odnosu na broj stanovnika i kriterije zadane Županijskim planom za dimenzioniranje građevinskih područja u mnogim naseljima premašuje dane kriterije. Zbog toga je zauzet stav da se unutar područja u kojima se očekuje realna potreba za proširenjem građevinskih zona, a koje premašuju dane kriterije, kao nulto stanje uzme trenutna izgrađenost koju se onda može povećati za 10% bez obzira na prije navedene kriterije. Takav stav je rezultat potrebe da se ovim planom maksimalno omogući razvoj ovog područja i spriječi daljnji pad broja stanovnika.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINE I UREĐENJA NASELJA

Prostornim planom Općine potrebno je ostvariti preduvjete u prostorno planskoj dokumentaciji za razvoj ovog prostora.

Prvenstveno je potrebno osigurati prostore za razvoj gospodarskih djelatnosti kako bi se stvorili uvjeti za rad lokalnog stanovništva te smanjio daljnji pad broja stanovnika.

Uz gospodarsku djelatnost potrebno je ojačati javne i društvene sadržaje.

Što se tiče građevinskih područja naselja i zona za širenje stambene izgradnje potrebno je uskladiti smjernice iz prostornog plana Karlovačke županije sa stvarnim stanjem na terenu i potrebama lokalnog stanovništva. Postojeća izgrađenost je prema danim kriterijima dostatna u odnosu na broj stanovnika u većini naselja, ali postoji određeni interes za manjim proširenjima zona za građenje.

Prioritetni razvojni zadatak je zaustavljanje odljeva stanovništva tj. negativnog demografskog procesa kroz stvaranje boljih gospodarskih uvjeta i kvalitetnijeg života stanovništva. Radi ostvarenja ovog cilja razvojni koncept područja treba temeljiti na njegovom osnovnom razvojnom potencijalu – prirodno-pejzažnoj kvaliteti. Na osnovu toga dugoročna razvojna strategija treba predvidjeti razvoj turističko rekreacijskih sadržaja kroz:

- razvoj Toplica Lešće;
- razvoj seoskog turizma u naseljima (korištenje postojećih ili izgradnja novih objekata za odmor i rekreaciju u naseljima);
- uključivanje spomeničkog fonda i objekata tradicijskog graditeljstva u turističko izletničku ponudu;
- izgradnju prometne i druge komunalne infrastrukture.

Ciljevi i smjernice zaštite graditeljske baštine proizlaze iz utvrđenog stanja i opredjeljenja međunarodnih konvencija, preporuka i drugih dokumenata u zaštiti kulturne baštine. Arhitektonski spomenik bilo koje vrste i značenja nedjeljivo je povezan sa svojom okolinom, što je postalo jedno od osnovnih načela suvremene zaštite kulturnih dobara. Na tim je principima definiran novi segment kulturne baštine – prostorna baština. Pod tim pojmom podrazumijevamo topografski definirana područja u kojima je osobito izražen kvalitetan suživot kulturne baštine i prirodnih osobitosti sredine, odnosno kao cjelina je iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih, znanstvenih, socijalnih i tehničkih vrijednosti.

U općini Generalski Stol na taj su način valorizirani krajolici i brežuljkasti predjeli kao prirodni okvir naselja, vrtače kao reljefna osobitost uz koju je povezana poljoprivredna djelatnost, rijeke Dobra i Mrežnica s mlinovima i mostovima, pojedinačne sakralne građevine na istaknutim lokalitetima u naseljima najveće su vrijednosti prostora.

Kako bi se zaštita kulturnih dobara sustavno odvijala, u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, određena su osnovna načela.

- uspostava cjelovitog i usklađenog pravnog sustava zaštite integralnih prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora, kompatibilnog sa sukladnim propisima u drugim djelatnostima
- istraživanje i vrednovanje graditeljske baštine u kontekstu društvenih, kulturnih i gospodarskih promjena, znanstvena obrada prostora krajobraznih, kulturno-povijesnih i estetskih vrijednosti radi njihovog uključivanja u razvojne programe
- zaštita mogućih arheoloških zona i lokaliteta
- uspostava uravnoteženih odnosa između izvornih povijesnih oblika graditeljske baštine i suvremene izgradnje
- za revitalizaciju ruralnih cjelina uzimanje u obzir integralnih oblika zaštite, poticanje osnivanja muzeja na otvorenom, obnavljanje narodnog stvaralaštva radi odgojno obrazovnih i turističkih svrha.



slika: slap na rijeci Mrežnici

Kako bi se ta krajobrazna raznolikost mogla sačuvati u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske propisane su slijedeće mjere:

- poticati oživljavanje sela i seoskih gospodarstava, obrtništva i turizma u seoskim domaćinstvima. Važno je sačuvati seoske krajolike, sliku naselja i kultiviranog krajolika, a kod određivanja građevinskog područja nužno je sačuvati oblik parcele, smještaj stambenog i gospodarskih objekata na parceli, te tradicijski vrt,
- na značajnim i krajobrazno izloženim mjestima potrebno je kontrolirati bilo koji oblik izgradnje,
- infrastrukturne koridore (ceste, dalekovode i sl.) graditi na način da što manje oštećuju krajolik,
- kao tradicionalni oblik razdiobe prostora sačuvati pojedinačna stabla i živice.

Pojedinačne građevine sa spomeničkim obilježjima kao i povijesne cjeline i ambijenti trebaju se na kvalitetan način uključiti u budući razvoj. Pri tome je bitno obratiti pozornost na slijedeće smjernice:

- očuvanje prostorne homogenosti naselja, njegovog volumena zajedno sa okolnim područjima kultiviranog krajolika
- zadržavanje povijesnih oblika komunikacije - trasa starih cesta, mostova, pješačkih putova i staza praćenih raspelima i pokloncima
- zadržavanje povijesnog naseobinskog ustroja, parcelacije i tradicijske arhitekture
- oživljavanje povijesnih oblika naseljenosti, sela i zaselaka u okviru njihovog prostornog okruženja, povijesne matrice, parcelacije i tradicijske građevne strukture
- očuvanje i obnova tradicijske arhitekture, stambene i gospodarske
- očuvanje povijesne slike prostora i karakterističnih vizura
- održavanje izvornih funkcija i sadržaja, njegovanje tradicionalnog načina poljodjelstva,
- obnavljanje karakterističnih naziva sela, brežuljaka, potoka, izvora
- istraživanje arheoloških lokaliteta vezanih za regionalnu i nacionalnu povijest.



slika: mlin u naselju Protulipa

Pored zaštite vrijednih i izuzetnih arhitektonskih djela potrebno je očuvati malu, skromnu arhitekturu tradicijske stambene izgradnje u izvornom obliku i funkciji, ili prenamijeniti za povremeni boravak.

Dio općine vrednovan je kao kulturni krajolik, s udolinama i kanjonima rijeka i istaknute točke u prostoru kao vidikovci.

Za naselja sa sačuvanom povijesnom strukturom potrebno je provesti detaljnija istraživanja, inventarizaciju svih njihovih prostornih i graditeljskih vrijednosti, kako bi se mogle utvrditi smjernice za moguće zahvate unutar tkiva naselja kao i za pojedinačne objekte.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina

3.1.1. Utvrđivanje građevinskih područja

Kao smjernica za određivanje građevinskih područja naselja uzeta je potreba preispitivanja stvarno izgrađenog stanja prostora te veličine postojećih građevinskih područja na način da se prema potrebi predvidi njihovo smanjenje, a tek iznimno proširenje, a na osnovu demografskih kretanja i stvarnih potreba u prostoru.

Maksimalna površina građevinskog područja naselja temelji se na parametrima danim Prostornim planom karlovačke županije prema tablici:

veličina naselja i značaj u prostoru	maksimalna površina GP naselja (m ² / stanovniku)	maksimalna površina neizgrađenog dijela GP
naselja od 500 do 1.000 stanovnika i ostala središnja naselja	700	15%
naselja od 200 do 500 stanovnika	800	10%
ostala naselja	900	10%

Dani parametri u većini naselja pokazuju da je postojeće izgrađeno građevinsko područje na granici ili još veće u odnosu na računске veličine prema gore navedenim kriterijima. Zbog toga se u ovom planu primjenjuje i kriterij prema kome se na postojeće izgrađeno područje može dodati do 10% novoplaniranog ukoliko postoji realna potreba za njegovim proširenjem.

Uvjeti i smjernice za izgradnju unutar građevinskog područja naselja dani su u Odredbama za provođenje ovog Plana. Glavna smjernica je bila zadržavanje postojeće strukture naselja i tipologije izgradnje kako bi se očuvao osnovni karakter kraja.

Zone neizgrađenih građevinskih područja smještene su neposredno uz već izgrađene zone, a unutar bivšim prostornim planom planiranih građevinskih područja naselja.

3.1.2. Prikaz postojeće izgrađenosti unutar naselja, gustoće stanovanja i planiranog proširenja građevinskog područja naselja

naselje	površina naselja (ha)	broj stanovnika	površina g.p. (izgrađeno ha)	trenutna gustoća stanovanja (m ² /st)	planirano proširenje (ha)	grobje	gospodarska i proizvodna	turistička
Brcković Draga	11,9	45	4,23	962,2	0,41			
Crno Kamanje	241,4	20	4,42	2210	0,05			
Dobreniči	912,1	359	32,53	871,58	2,38			
Donje Bukovlje	495,5	117	12,33	1052,9	0,42			
Duga Gora	1077,9	114	13,46	1197,3	0,93			
Erdelj	1085,7	476	40,50	839,07	0,18			
Generalski Stol	347,9	650	38,99	589,3	11,13	1,0	5,09	
Goričice Dobranske	200,3	63	5,27	836,5	0,28			
Gorinci	149,6	115	8,02	700,9	2,59	0, 1		
Gornje Bukovlje	879,7	267	21,45	758	5,22	0,16		
Gornji Zvečaj	415,8	191	21,08	1098,5	1,94			
Gradišće	192,0	66	8,34	1236,4				
Jankovo Selišće	192,0	102	13,13	1287,2				
Keići	206,6	49	4,39	895,1	0,19			
Lipa	174,2	47	6,86	1459,5	0,67	0,46		
Lipov Pesak	246,2	42	5,72	1361,9				
Mateško Selo	633,6	52	6,05	116,5				
Mrežnički Brest	371,8	62	8,92	1503,2	1,31			
Petruniči	307,8	28	4,5	1607				
Protulipa	302,1	51	11,09	2174,5				
Radočaji	392,2	98	5,91	473,6	2,64			
Sarovo	96,8	18	2,5	1389				
Skukani	370,3	62	6,5	940				11
Tomašići	371,2	86	8,44	651,1	2,55			
Trnovo	201,6	19	2,46	1294,7				
ukupno:	9813,19	3.199	297,12	913,9	32,89	2,62	5,09	11

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izgrađenih struktura izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 3

Red. broj	OPĆINA GENERALSKI STOL	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan./ha	m ² /stan.
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.						
	- izgrađeni dio	GP	297,12			
	- neizgrađeni dio	GP	32,89			
	UKUPNO:		330,01	3,36%	9,69	1.031,60
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja	I	1,14			
		K	3,95			
		T	11			
		R	46,55			
	UKUPNO:		62,64	0,63%	-	195,81
1.3.	Poljoprivredne površine	P	-			
	- obradive	P1	30,69			
		P2	126,82			
		P3	4977			
	UKUPNO:		5134,51	52,32%	-	16.050,35
1.4.	Šumske površine	Š	-			
	- gospodarske	Š1	2928,47			
	- zaštitne	Š2	165,39			
	- posebne namjene	Š3	-			
	UKUPNO:		3093,86	31,52%	-	9.671,33
1.5.	Vodne površine	V	-			
	- vodotoci		68,73			
	- jezera		48,91			
	UKUPNO:		117,64	1,19%	-	367,73
1.6.	Ostale površine					
		IS	1025,47			
		G	2,62			
	UKUPNO:		1028,09	10,47%	-	3.296,21
	OPĆINA GENERALSKI STOL SVEUKUPNO		9813,19	100%	0,32	30.645,80

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti predstavlja međuovisni proces, budući se kroz ostvareni razvitak gospodarskih djelatnosti u užim lokalnim ili širim - županijskim okvirima, očekuje osnaženje postojećih naselja, veće prisustvo sadržaja javne namjene promjena demografskih trendova. Time se javljaju podsticaji i potrebe za unaprjeđenjem društvenih djelatnosti i ukupnog spektra sadržaja javne namjene, kako radi naprijed navedenih povećanih gospodarskih aktivnosti, tako i zbog nužnosti povišenja ukupne razine usluga u segmentu društvene infrastrukture na područjima središnjih naselja.

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Radi stvaranja osnovnih preduvjeta za razvoj ovog kraja ovim Planom se otvaraju mogućnosti smještaja i razvoja gospodarskih djelatnosti u građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području naselja i izvan građevinskih područja naselja (za poljoprivredna gospodarstva).

Ovim prostorno-planskim dokumentom, u sklopu organizacije i namjene površina, utvrđen je generalni okvir poželjnih osnovnih grupacija gospodarskih djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata Plana. Pri tome se isključiva namjena određuje prvenstveno za područja gospodarskog razvitka (radne i gospodarske zone, te ugostiteljsko-turističku namjenu) koje se pretežito lociraju izvan naselja.

Gospodarska djelatnost unutar građevinskog područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima naselja

Unutar prostora obuhvata plana nalazi se pogon Pamučne industrije Duga Resa. Postojeća zona industrijske namjene površine je 4,7 ha definirana je i Prostornim planom Karlovačke županije u njegovom tekstualnom dijelu.

Unutar te zone omogućava se smještaj svih privrednih djelatnosti koje svojim radom ne narušavaju funkcioniranje okolnih naselja i u skladu su s propisima o očuvanju okoliša.

Planom se omogućava otvaranje i smještaj manjih gospodarskih objekata u građevinskom području naselja. Objekti se mogu smještati na zasebnim parcelama ili

kao prateći objekti uz objekte stambene namjene. Na taj način mogu se smještati oni oblici gospodarske djelatnosti koji svojim radom ne narušavaju uvjete za funkcioniranje okolnih objekata.

Poljoprivredna gospodarstva

Važan dio gospodarskog razvitka Općine ostvarit će se i realizacijom novih lokacija za potrebe poljoprivredne i stočarske proizvodnje u okviru obiteljskih gospodarstava. Takvi veći lokaliteti (farme i sl.) lociraju se izvan građevinskog područja, u skladu sa uvjetima postavljenim u okviru provedbenih odredbi ovog Plana.

Kako se velik broj domaćinstava bavi poljoprivredom kao osnovnom djelatnošću ovim planom se osiguravaju uvjeti za njen daljnji razvoj. Većina današnjih gospodarstava bazira se na usitnjenim česticama i načinu proizvodnje koji nije tržišno orijentiran. Velik potencijal predstavlja ekološki očuvan krajobraz koji je pogodan za ekološku proizvodnju.

Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme i dana je u provedbenim odredbama ovog plana.

Na takvim poljoprivrednim gospodarstvima mogu se planirati sadržaji seoskog turizma vezani uz primarnu funkciju tj. obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I i II vodozaštitnoj zoni vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja na poljoprivrednom gospodarstvu izvan granica građevinskog područja definiran je u Odredbama za provođenje ovog Plana.

Slatkovodno ribarstvo

Ribolovna područja su dijelovi otvorene vode koji u ribarskom smislu predstavljaju hidrografsku, ekološku i ekonomsku cjelinu i ima uvjete za racionalno iskorištavanje riba i drugih vodenih životinja. Ribolovno područje pored dijela otvorene vode obuhvaća i sve njene pritoke i bočne vode, poplavna područja, prirodna i umjetna

jezera, bare, mrtvaje, umjetne vodotoke, kanale i akumulacije te druge vode koje su trajno ili povremeno povezane s glavnim tokovima voda na tom području. Otvorene vode na županijskom području dijele se na dva ribolovna područja od kojih se na prostoru općine nalaze slijedeći dijelovi:

- Karlovačko – kordunsko ribolovno područje: dio rijeke Dobre od mosta u mjestu Lešće do ušća; dio rijeke Mrežnice od granice Grad Ogulin – Općina Generalski Stol do ušća;
- Primorsko – goransko ribolovno područje: dio rijeke Dobre od granice Općine Vrbovsko i Grada Ogulina do mosta u mjestu Lešće; dio rijeke Mrežnice od izvora do granice Grad Ogulin – Općina Generalski Stol

Na promatranom području postoje kvalitetne mogućnosti za uzgoj riba, posebice pastrva.

Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom neplodnom tlu. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom. Gradnja se vrši prema uvjetima danim za izgradnju izvan građevinskog područja za poljoprivredna gospodarstva.

Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napuštanja mogao vratiti u prvobitno stanje.

Turizam

Unutar ukupnog gospodarskog razvitka značajnu ulogu trebaju imati prirodne i krajobrazne specifičnosti područja, te prostorne kvalitete vezano uz pojedine prirodno atraktivne dijelove Općine. Navedene prostorne vrijednosti i posebnosti rezultirat će aktiviranjem određenih segmenata turizma, kao što je izletnički i rekreacijski turizam, ekološki i kulturni turizam, etno turizam, ali i lovni te ribolovni turizam.

Turizam je u ovom području vrlo perspektivan oblik gospodarske djelatnosti. Prvenstveno se odnosi na ruralni turizam vezan uz poljoprivredna gospodarstva te

korištenje vodnih površina rijeka i umjetnog jezera kod HE Lešće kao i turizam vezan uz toplice Lešće i njegove izvore termalne vode.

Izletnički turizam prvenstveno je vezan na rijeke Dobru i Mrežnicu koji se povezuje s razvojem ponude seoskih domaćinstava.

Projekt HE Lešće omogućuje razvoj turizma u ovom kraju. Formiranje jezera privlači ostale turističke sadržaje vezane uz vodene sportove.

3.3.2. Javne i društvene djelatnosti

Novim teritorijalnim ustrojstvom teritorij općine Generalski Stol postaje zasebna jedinica lokalne samouprave, što znači da time preuzima obavljanje određenih funkcija u segmentu društvenih djelatnosti. Ovo područje je u ranijem periodu bilo značajnije oslonjeno na bivši općinski centar Duga Resa i druga veća okolna naselja, sa kojima je ostvarena dobra prometna povezanost. Međutim, budućim razvojem gospodarskih djelatnosti, te realizacijom novih gospodarskih struktura, doći će do značajnijih potreba i za razvitkom vlastite društvene infrastrukture određene razine, posebno na područjima koja u okviru mreže središnjih naselja trebaju biti nositelji višeg urbanog standarda i predstavljati ruralne prostore sa višom razinom atraktivnosti za daljnju demografsku obnovu (priliv stanovništva). U tom cilju društvene i uslužne djelatnosti trebaju pomoći postizanju značajnijeg autonomnog funkcionalnog djelovanja Općine i pojedinih naselja sa njihovim gravitacijskim područjima, kako bi se oslanjanje na okolna razvijenija područja svelo samo na sadržaje društvenih djelatnosti i društvene infrastrukture više razine, koji ne predstavljaju svakodnevnu - osnovnu potrebu stanovništva. Ujedno, viša koncentracija sadržaja društvenih djelatnosti rezultira podizanjem obrazovne i kulturne razine stanovništva, osigurava zdravstvenu zaštitu i kulturu, te u ukupnosti rezultira povećanjem životnog standarda cjelokupnog stanovništva.

Distribucija funkcija društvenih djelatnosti vezana je uz značaj i funkciju pojedinog područja unutar sustava središnjih naselja. To znači da će najveći broj i najviša razina društvenih djelatnosti biti smještena na području općinskog središta – naselja Generalski Stol. Pojedina manja naselja preuzeti će funkciju pomoćnog-inicijalnog središta i sadržavati manju koncentraciju i nižu razinu društvenih funkcija, koje osiguravaju nužnu “dnevnu” autonomnost pojedinog područja, dok se za ostvarenje

usluga više razine orijentiraju prema, središnjem naselju, te županijskom središtu Gradu Karlovcu.

Ostvarenje značaja općinskog središta naselje Generalski Stol treba realizirati i kroz adekvatnu koncentraciju sadržaja društvenih djelatnosti i društvene infrastrukture. Pri tome veliki značaj u okviru društvene infrastrukture imaju sadržaji prosvjete i kulture, znanosti, umjetničkog djelovanja i fizičke kulture. Određeni dio tih sadržaja već danas postoji lociran na području tog naselja, pa ih je radi dobre unutrašnje povezanosti naselja u okviru prostora Općine mogu koristiti i stanovnici preostalih naselja. Također, jedna od karakteristika središta jedinica lokalne samouprave jeste i bogata struktura usluga sa širokim spektrom od trgovine, ugostiteljstva i turizma, financijskih, uslužnih i prometnih djelatnosti, te obrta i raznih usluga. Isto tako, postojeća zdravstvena infrastruktura lokalne i županijsko-državne razine dostatna je za današnje i buduće potrebe stanovništva, te će se prvenstveno postavljati pitanje potrebe proširenja broja usluga i njihove kvalitete.

Rad škola potrebno je organizirati u jednoj smjeni kako bi se njihov prostor mogao iskoristiti za organiziranje izvanškolskih aktivnosti.

Uzimajući u obzir već postojeće sadržaje društvenih djelatnosti unutar naselja na području Općine, uvažavajući pri tom potrebe podizanja njihovog standarda te time postizanja višeg stupnja autonomnosti ove Općine, smatra se da u određenim naseljima, vezano uz njihovu funkciju unutar sustava središnjih naselja (glavno ili pomoćno središnje naselje), treba osigurati slijedeći opseg adekvatnih (poželjnih) sadržaja u okviru društvene infrastrukture:

a) Naselje u funkciji općinskog središta: malo lokalno (poticajno razvojno) središte (naselja 500 - 1000 stanovnika) - naselje Generalski Stol

1. UPRAVA: općinsko vijeće, načelnik, upravni odjel općine ispostava. županijskih ureda, matični ured, općinska udruga dobrovoljnih vatrogasaca,
2. PRAVOSUĐE: odvjetnik, javni bilježnik
3. UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE ORGANIZACIJE: udruženje obrtnika, općinska turistička zajednica, općinska razina raznih

udruga, klubova, liga, sekcija i druge udruge građana, općinska razina političkih stranaka, općinska razina organizacije crvenog križa, HAK – autoklub, autoškola.

4. VJERSKE ZAJEDNICE (crkva, župni ured, samostan),
 5. PREDŠKOLSKE USTANOVE, dječji vrtić, dječje jaslice,
 6. ŠKOLSTVO, matična osnovna škola,
 7. KULTURA, UMJETNOST I TEHNIČKA KULTURA (javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici općine), dom kulture, općinska knjižnica i čitaonica, limena glazba, KUD,
 8. SPORT, REKREACIJA, ZABAVA I ODMOR zajednice sportskih udruga, športska društva i klubovi, opć. sport. natjec. i priredbe, sportska igrališta za nogomet i po koji mali sport s gledalištem, zatvoreni sportski objekti: školska dvorana;
 9. zdravstvo: primarna zdravstvena zaštita, zdravstvena stanica (opća medicina, stomatologija, patronaža, ljekarna ili depo lijekova),
 10. SOCIJALNA SKRB: objekti socijalne skrbi
 11. FINACIJSKE I DRUGE SLIČNE USLUŽNE DJELATNOSTI: ispostava poslovne banke ili mjenjačnica, zastup. osig. zavoda.
 12. PROMETNE USLUGE: autobusna stanica, poštanski ured
 13. TRGOVINA, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM (trgovine dnevnih potreba, specijalizirane trgovine, pansion, gostionica-snack, tržnica, sajmište, hotel i lječilišni turizam.
 14. OBRT I DRUGE USLUGE: više obrtničko-zanatskih radionica, i uslužno-servisnih radnji.
- b) Naselja u funkciji pomoćnog središta, veličine 150-500 stanovnika, kao i druga manja naselja, koja u ukupnoj mreži naselja predstavljaju pomoćno središnje naselje - naselja Dobrenići, Erdelj, Gornje Bukovlje i Gornji Zvečaj:
15. UPRAVA (mjesni odbor)
 16. UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE, I DRUGE ORGANIZACIJE: turističko društvo, pojedinačne udruge građana – ispostava, političke stranke – osnovne jedinice
 17. VJERSKE ZAJEDNICE: crkva i župni ured,

18. KULTURA, UMJETNOST I TEHNIČKA KULTURA – polivalentna dvorana za kulturne i druge potrebe (društveni dom, zadružni dom)
19. ŠKOLSTVO, PODRUČNA OSNOVNA ŠKOLA
20. SPORT, REKREACIJA, ZABAVA I ODMOR otvoreno sportsko igralište,
21. TRGOVINA, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM: gostionica, pansion, trgovina dnevne opskrbe (mješovita roba).
22. OBRT I DRUGE USLUGE: obrtničke radionice i usluge

Navedeni sadržaji društvene infrastrukture predstavljaju postizanje maksimalne razine u pogledu servisiranja ukupnih potreba stanovništva sa znatno smanjenim oslanjanjem na okolna središta. Posve je jasno da ovako visoka razina usluge predstavlja poželjan cilj, koji će biti moguće ostvariti samo zajedno sa kvalitetnim gospodarskim i demografskim razvitkom.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Uvjeti korištenja poljoprivrednih površina

1. Osobito vrijedna tla (P1) smiju se koristiti samo za osnovnu namjenu u poljoprivrednoj proizvodnji, a iznimno se mogu koristiti za nepoljoprivredne svrhe kada u blizini nema zemljišta nižih razreda, pri čemu se može planirati izgradnja stambenih i gospodarskih objekata koji služe za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i objekata infrastrukture.
2. Vrijedna obradiva tla (P2) smiju se koristiti pod istim uvjetima kao i osobito vrijedna tla (P1).
3. Ostala obradiva tla (P3) trebaju biti namijenjena prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji, a druga namjena se može predvidjeti samo iznimno i djelomično, i to:
 - kod pripajanja dijelova rubnih katastarskih čestica koje se većim dijelom već nalaze u građevinskom području,
 - kad je potrebno zauzeti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta nižeg razreda kvalitete,
 - kad se radi o lociranju građevina od važnosti za državu ili županiju.

3.4.2. Uvjeti korištenja šumskih površina

Na području općine Generalski Stol ima 1 535,09 ha šuma u državnom vlasništvu. Njima gospodare Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac – Šumarija Duga Resa, s dvije gospodarske jedinice : "Dobra" – 1016,7 ha i "Bosiljevac" – 518,39 ha. Zbog malog broja stanovnika i neobrađivanja poljoprivrednog zemljišta u procesu je obrastanje poljoprivrednih površina uslijed čega se ne poklapaju katastarski podaci o šumskom zemljištu i stvarno stanje na terenu.

Na području Općine nalazi se županijsko lovište Generalski Stol kojim gospodari lovačko društvo Generalski Stol.

U planu namjene razlikuju se šume prema planskim kategorijama i time različitim uvjetima korištenja na slijedeći način:

1. Gospodarske šume (Š1) treba prvenstveno tretirati na način da se povećaju njihove gospodarske mogućnosti obnavljajući drvenu masu slabije kvalitete te sadnjom novih stabala.

U ovim šumama mogu se graditi prvenstveno građevine namijenjene za gospodarenje šumom.

Pored gospodarskih građevina mogu se graditi i infrastrukturne građevine te građevine za potrebe sporta, rekreacije, lova i obrane, ali samo ako ih nije moguće graditi izvan šumskog zemljišta, i u tom slučaju mora ih se smještavati na manje vrijednim šumskim područjima.

2. Zaštitne šume (Š2) treba štiti od svake prenamjene, a nužni građevinski zahvati mogu se izvoditi samo uz stroge mjere konzervacije kako se ne bi pojačala erozija zemljišta.

3. Šume posebne namjene (Š3) treba planirati na područjima gdje su prisutna veća antropogena opterećenja.

4. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

3.4.3. Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode

3.4.3.1. Zaštićene i ugrožene vrste

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70(05, čl. 97.) zabranjeno je branje, skupljanje, uništavanje, sječa ili iskopavanje samoniklih **strogo zaštićenih biljaka i gljiva**, te držanje i trgovina samoniklim strogo zaštićenim biljkama i gljivama. **Strogo zaštićene životinje** zabranjeno je namjerno hvatati, držati i/ili ubijati, namjerno oštećivati ili uništavati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla, te područja njihova razmnožavanja ili odmaranja, namjerno uznemirivati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije, ako bi uznemiravanje bilo značajno u odnosu na ciljeve zaštite, namjerno uništavati ili uzimati jaja iz prirode ili držati prazna jaja, prikrivati, držati, uzgajati, trgovati, uvoziti, izvoziti, prevoziti i otuđivati ili na bilo koji način pribavljati i preparirati. Zaštitu uživaju i samonikle biljke i gljive, te divlje životinje koje se nalaze u nacionalnom parku, strogom rezervatu, te u posebnom rezervatu ako se radi o samoniklim biljkama, gljivama, te divljim životinjama radi kojih je područje primarno zaštićeno, kao i sve podzemne životinje, i kad nisu zaštićene kao pojedine svojte, ako aktom o zaštiti toga područja za pojedinu vrstu nije drugačije određeno. Nenamjerno hvatanje i/ili ubijanje strogo zaštićenih životinja prijavljuje se Ministarstvu. Ministarstvo vodi evidenciju o nenamjerno uhvaćenim i/ili ubijenim strogo zaštićenim životinjama, te odlučuje o zaštitnim mjerama u cilju sprječavanja negativnog utjecaja na pojedine vrste.

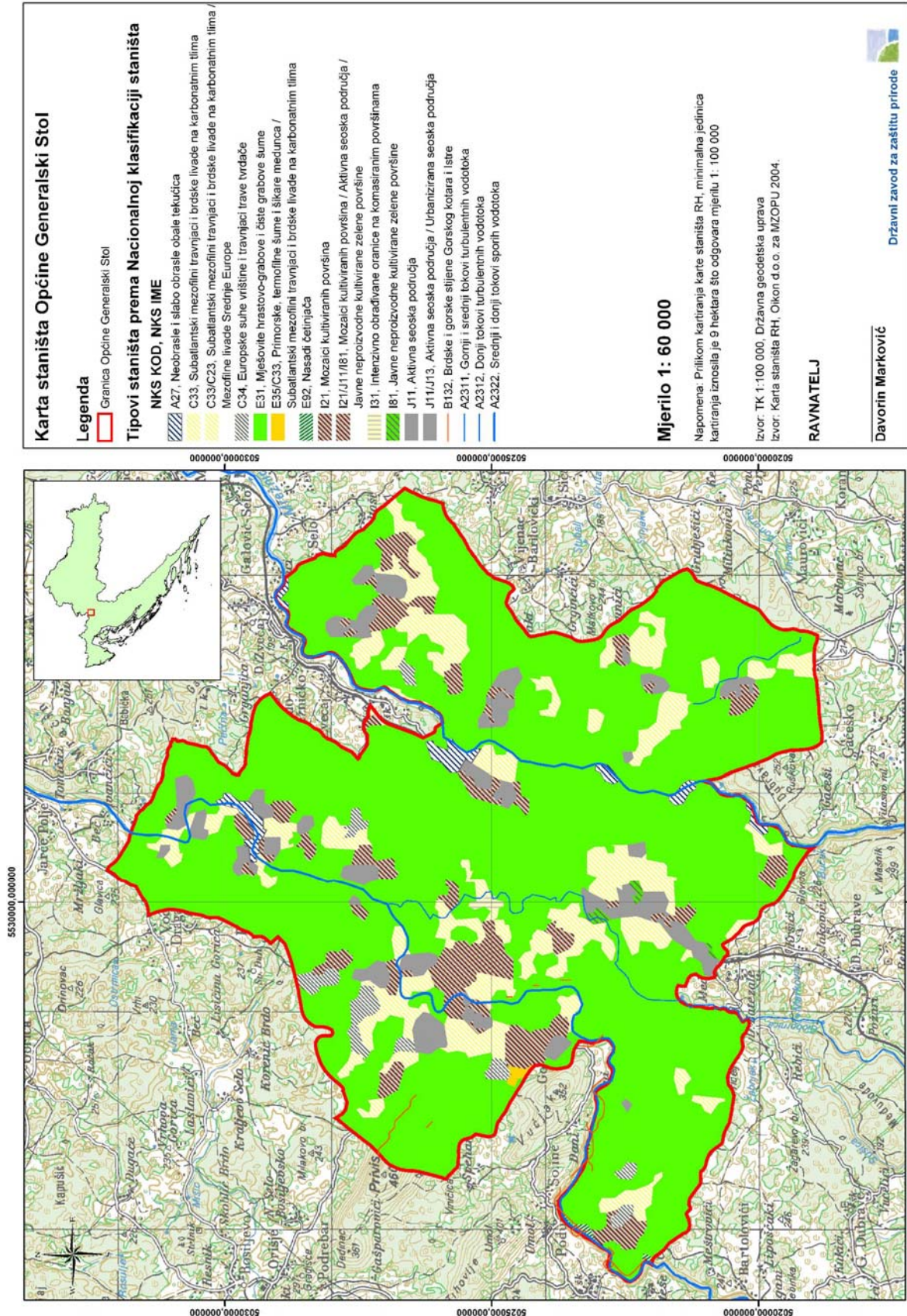
Zaštićene divlje svojte

Korištenje **zaštićenih divljih svojti** dopušteno je na način i u količini da se njihove populacije na državnoj ili na lokalnoj razini ne dovedu u opasnost (ZZP, čl. 94.). Ministar nadležan za zaštitu prirode i ministar nadležan za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo svaki u svom djelokrugu, propisuju mjere zaštite zaštićenih divljih svojti koje obuhvaćaju: sezonsku zabranu korištenja i druga ograničenja korištenja populacija, privremenu ili lokalnu zabranu korištenja radi obnove populacija na zadovoljavajuću razinu i/ili reguliranje trgovine, držanja radi trgovine i transporta radi trgovine živih i mrtvih primjeraka. Ministarstvo nadležno za zaštitu prirode vodi

evidenciju o načinu i količini korištenja zaštićenih divljih svojti radi utvrđivanja i praćenja stanja populacija. Ako se utvrdi da je zbog korištenja zaštićena divlja svojta ugrožena, ministar može donijeti naredbu kojom zabranjuje ili ograničava korištenje te svojte.

3.4.3.2. Ugrožena i rijetka staništa

Karta staništa Općine Generalski stol



*Prema **Nacionalnoj klasifikaciji staništa RH**

*Prema **Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova**

NKS kod	NKS staništa	Površina (ha)	% od ukupne površine Općine
A27**	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica	9.16	0.95
C33*	Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima	87.92	0.90
C33*/C33*	Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima / Mezofilne livade Srednje Europe	1108.49	11.30
C34*	Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače	131.40	1.34
E31*	*Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	7188.48	73.25
E35*/C33*	Primorske, tremofilne šume i šikare medunca/ Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima	9.66	0.11
E92	Nasadi četinjača	13.89	0.14
I21	Mozaici kultiviranih površina	499.10	5.09
I21/I11/I81	Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/Javne neprizvodne kultivirane zelene površine	130.00	1.32
I31	Intezivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	11.07	0.11
I81	Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	17.32	0.18
J11	Aktivna seoska područja	519.02	5.29
J11/J13	Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	4.00	0.04
UKUPNO		9813.51	100

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karta staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova, NN/O6) ugrožena i rijetka staništa ovoga područja opisana su na sljedeće način:

A.2.7. Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica

Neobrasle i slabo obrasle tekućica suhe uslijed umjetnog ili prirodnog kolebanja vodnog lica. Uključuje obale s mekim i mobilnim sedimentima (sprudovi) te kamenite i stjenovite obale. Često važna staništa za ishranu nekih miratornih vrsta ptica.

A.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (Red *ARRHENTHERETALIA* Pawl. 1928)

Pridaju razredu *MOLINIO-ARRHENATHERETEA* R. Tx. 19337. Navedene zajednice predstavljaju najkvalitetnije livade košanice razvijene na površinama koje su često gnojene i kose se dva do tri puta godišnje. Ograničene su na razmjerno humidna područja od nizinskog do gorskog vegetacijskog pojasa.

C.3.3. Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima (Red *BROMETALIA ERECTI* Br.-Bl. 1936) – Pripadaju razredu *FESTUCO-BROMETEA*

Br.-Bl. et R.Tx. 1943.). Više ili manje mezofilne zajednice nastale u procesima antropogene degradacije, u kojima dominiraju višegodišnje busenasta trave, a manjim dijelom šaševi.

C.3.4. Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače (Razred NARDO-CALLUNETEA Preissling 1949.) – Kserofilne ili mezofilne vrištine na silikatnim ili dekalificiranim tlima značajne za atlantsku fitogeografsku pokrajnu (provinciju).

E.3.1. Mješovite hrastove-grabove i čisto grabove šume (Sveza Erythronio – Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993)

Pripadaju redu FAGETALIA SYLVATICAE Pawl. in Pawl. et al. 1928. Mezofilne i neurofilne šume planarnog i brežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti dominantna vrsta drveća. Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

E.3.5. Primorske, termofilne šume i šikare medunca (Sveza Ostryo-Carpinion orientalis Ht, (1954) 1959) – Pripadaju redu QUERCETALIA PUBESCENS Klika 1933. i razredu QUERCO-FAGETEA Br. Bl. et Vlieger 1937. Šume *Quercus pubescens* ili *Quercus virgiliana* na istočnoj jadranskoj obali, od središnje Albanije kroz Dalmaciju na sjever do Istarskog poluotoka, Slovenije i Tršćanskog krša. Značajne vrste su *Quercus cerris*, *Ostrya carpinifolia*, *Carpinus orientalis*, *Carpinus betulus*, *Fraxinus ornus*, *sorbus torminalis*, *Acer monspessulanum*, *Cotinus coggygria*.

Mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova

Za travnjake:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti zaraštavanje travnjaka i cretova i dr.;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

Za šume:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

3.4.3.3. Područja nacionalne ekološke mreže

3.4.4. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara

Stanje evidencije i pravne zaštite

Unutar granica općine Generalski Stol obuhvaćeno je ovim planom jedno (1) semiurbano naselje i 24 ruralna naselja.

Pravni status zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama:

- R registrirano kulturno dobro, upisano u Registar
- P preventivno zaštićeno kulturno dobro
- PPO zaštita prostornim planom.

Na području općine Generalski Stol Zakonom o zaštiti kulturnih dobara dosad su zaštićena slijedeća kulturna dobra:

- Katića mlin na rijeci Mrežnici, Dobrenići, P
- Kapela sv. Mihovila Arhanđela, Erdelj, R
- Župna crkva sv. Antuna Padovanskog, Generalski Stol, P
- Kapela sv. Jurja, Mateško Selo, P
- Župna crkva sv. Mihovila Arhanđela, Mrežnički Brest, P
- Župna crkva sv. Jurja Mučenika, Skukani, R

Od navedenih dobara dva (2) su upisana u Registar kulturnih dobara, a četiri (4) su preventivno zaštićena.

Reambulacijom terena za potrebe izrade ovog Elaborata evidentiran je znatan broj građevina i lokaliteta koje do sada nisu bile zaštićene, a imaju svojstva kulturnog dobra, pa se predlaže njihova zaštita. Radi se o 1 semiurbanom naselju (dio naselja Generalski Stol), 2 ruralna naselja (Lipa, Lipov Pesak), 12 civilnih građevina, 12 gospodarskih građevina, 9 sakralnih građevina, 1 javnoj plastici, 30 etnoloških građevina, 43 arheoloških područja i lokaliteta, te 3 povijesne komunikacije i 1 memorijalnom obilježju. Također su evidentirana 2 nova područja kulturnog krajolika (rijeka Dobra i Mrežnica).

Nepokretna kulturna dobra na području Općine Generalski Stol sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela po vrstama kulturnih dobara je slijedeća:

- 1.0. Povijesne civilne građevine i sklopovi
- 2.0. Sakralne građevine
- 3.0. Javna plastika
- 4.0. Etnološka baština
- 5.0. Arheološka baština
- 6.0. Memorijalni spomenici
- 7.0. Povijesne komunikacije
- 8.0. Kulturni krajolik
- 9.0. Povijesna naselja

U sklopu valorizacije kulturnih dobara, pojedinačne građevine i sklopovi u koje pripadaju i civilne, gospodarske i sakralne građevine, te arheološka baština, vrednovane su kategorijama:

- 1 – nacionalnog
- 2 – regionalnog,
- 3 – lokalnog značenja.

Na području općine Generalski Stol nema kulturnih dobara od internacionalnog značaja, a kapela sv. Jurja u Mateškom Selu ima kategoriju 1 – nacionalnog značaja, kao nepokretno kulturno dobro i kao arheološko područje.

Vrednovanjem zatečenih kulturno povijesnih vrijednosti u prostoru prema suvremenim europskim standardima predložene su za zaštitu i slijedeće vrste: memorijalne građevine i obilježja, povijesne komunikacije te etnološka baština i kulturni krajolik.

U svrhu izrade Elaborata stanja u prostoru za kulturnu baštinu provedena je reambulacija terena na cijelom području.

Postojeći popis kulturnih dobara za područja općine Generalski Stol prije reambulacije terena dopunjen je u priloženoj tabeli pod oznakom (N) novo evidentirano, novim građevinama koje imaju status evidentiranog kulturnog dobra, ali je i za njih kao i za postojeće objekte izvršen prijedlog kategorizacije i prijedlog pravne zaštite na nivou ovog elaborata.

U tom smislu dopunjen je popis povijesnih civilnih građevina i sklopova sa devet (9) novih objekata, dvanaest (12) gospodarskih građevina, devet (9) sakralnih građevina, jednom (1) javnom plastikom, popis etnološke baštine s trideset (30) građevina, 1 semiurbano i 2 ruralna naselja (dijelovi naselja).

Za memorijalne građevine potrebno je provesti poseban postupak revizije povijesnih događaja i estetske vrijednosti građevine, stoga se ovim planom ne utvrđuje prijedlog kategorije, a prijedlog zaštite ostaje do tada na nivou prostornog plana općine, osim već registriranih.

POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA NA PODRUČJU OPĆINE GENERALSKI STOL DO PROSINCA 2005. GODINE

DOBRENIĆI

1. KATIĆA MLIN, na rijeci Mrežnici, E

DOBRENIĆI/KEIĆI

2. MLIN, na rijeci Mrežnici, E

DUGA GORA

3. JAKŠIĆ BRDO, AL, gradinsko naselje, E

4. ŠPEHARI -AL, nekropola, E

ERDELJ

5. KAPELA SV. MIHOVILA ARHANĐELA, R

6. PIL, E

ERDELJ/SKUKANI

7. MOST, na rijeci Dobri, E

GENERALSKI STOL

8. BENIĆKA DRAGA, AL, E

9. AL, kod spomenika braniteljima, nalazi urni, E

10. ŽUPNA CRKVA SV. ANTUNA PADOVANSKOG, P

11. ŽUPNI DVOR SA OKUĆNICOM, E

12. MOST, na rijeci Globornici, E

13. STAMBENI OBJEKT, Generalski Stol 25, E

14. SPOMEN-PLOČA, na zgradi zadružnoga doma, palim borcima i ŽFT, E

GORINCI

15. MLIN, na rijeci Dobri, E

GORNJE BUKOVLJE

16. RURALNA CJELINA, E

JANKOVO SELIŠTE

17. BANJAVČIĆI, AL, nalaz sarkofaga, E

LIPA

18. STARI GRAD, AL, E

19. PLEMIĆKA KURIJA, E

20. ŽUPNA CRKVA SV. NIKOLE BISKUPA, E

MATEŠKO SELO

21. KAPELA SV. JURJA, AL, E

22. MARKOVA ŠPILJA, AL, nalaz sarkofaga, E

23. AL, dvorište M. Mateše (zapadno od sv. Jurja), nalaz sarkofaga, E
 24. OREŠČANI - BAKIĆ BRDO, AL, rimska villa rustica, E
 25. ZIDINE, AL, rimska villa rustica, E
 26. KAPELA SV. JURJA, P

MREŽNIČKI BREST

27. ŽUPNA CRKVA SV. MIHOVILA ARKANĐELA, P
 28. OSTACI STAROG ŽUPNOG DVORA, E

PROTULIPA

29. MLIN, E

SKUKANI

30. AL, nepoznata lokacija, prapovijest, E
 31. LEŠĆE NA DOBRI - ČATRANJA, AL, nalazi keramike, E
 32. LEŠĆE NA DOBRI - GRADIŠĆE, AL, gradinsko naselje, E
 33. LEŠĆE NA DOBRI - ŽUPNA CRKVA SV. JURJA MUČENIKA, R.

LEGENDA:

- R – registrirano kulturno dobro
 P – preventivno zaštićeno kulturno dobro
 E – evidentirano kulturno dobro
 AL – arheološki lokalitet

TABELARNI POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA PO VRSTAMA OPĆINE GENERALSKI STOL

TUMAČ OZNAKA

KARTOGRAFSKA OZNAKA	STANJE ZAŠTITE	VALORIZACIJA	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
CG - Civilna građevina			
GG – Gospodarska građevina	R - Registracija P - Preventivna zaštita	1 - Nacionalni značaj 2 - Regionalni značaj	R - Registracija P - Preventivna zaštita
SG - Sakralna građevina	E - Evidencija N - Novo evidentirano	3 - Lokalni značaj	PPO-Prostornim planom općine
JP – Javna plastika			
EG - Etnološka građevina			
AL - Arheološki lokalitet			
AP - Arheološko područje			
MO - Memorijalno obilježje			
PK – Povijesna komunikacija			
KK – Kulturni krajolik			
PN – Povijesna naselja			

1.0. Povijesne civilne građevine i sklopovi

		kartograf ska oznaka	status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
1.1.	Civilne građevine				
1.1.1.	D. Bukovlje, zgrada škole	CG 01	N	3	PPO
1.1.2.	Erdelj, most preko rijeke Dobre	CG 02	E	2	P
1.1.3.	Erdelj, most preko potoka Globornice	CG 03	E	2	P

1.1.4.	Generalski Stol, župni dvor	CG 04	E	2	P
1.1.5.	Generalski Stol 36, stambena kuća	CG 05	N	2	P
1.1.6.	Generalski Stol 25, stambena kuća	CG 06	E	3	PPO
1.1.7.	Generalski Stol, zgrada željezničke postaje	CG 07	N	3	PPO
1.1.8.	Gorinci, zgrada škole	CG 08	N	3	PPO
1.1.9.	Gorinci, župni dvor	CG 09	N	3	PPO
1.1.10.	Lipa, župni dvor	CG 10	N	3	PPO
1.1.11.	Lipa, kurija	CG 11	E	2	P
1.1.12.	Skukani, Toplice Lešće	CG 12	N	3	PPO
1.2.	Gospodarske građevine				
1.2.1.	Crno Kamanje, mlin na rijeci Dobri	GG 01	N	2	P
1.2.2.	Duga Gora (Podvidovići), bunar	GG 02	N	3	PPO
1.2.3.	Duga Gora (Špehari), bunar	GG 03	N	3	PPO
1.2.4.	Generalski Stol, bunar pored crkve	GG 04	N	3	PPO
1.2.5.	Generalski Stol (Dobreniči), mlin na rijeci Mrežnici	GG 05	E	2	P
1.2.6.	G. Bukovlje (Benička), pilana i ruševine mlina na rijeci Mrežnici	GG 06	N	3	PPO
1.2.7.	Keiči, mlin na rijeci Mrežnici	GG 07	N	2	P
1.2.8.	Lipa, mlin i pilana na rijeci Dobri	GG 08	N	3	PPO
1.2.9.	Lipov Pesak, kovačnica	GG 09	N	3	PPO
1.2.10.	Mrežnički Brest, bunar	GG 10	N	3	PPO
1.2.11.	Protulipa (Starešinčiči), mlin na rijeci Dobri	GG 11	N	2	P
1.2.12.	Sarovo, ruševine mlina na rijeci Dobri	GG 12	N	3	PPO

2.0. Sakralne građevine

2.0.1.	Erdelj, crkva sv. Mihovila	SG 01	R	2	R
2.0.2.	Erdelj, pil	SG 02	E	2	P
2.0.3.	Generalski Stol, župna crkva sv. Antuna Padovanskog	SG 03	P	2	R
2.0.4.	Generalski Stol, kapela poklonac	SG 04	P	2	R
2.0.5.	Gorinci, župna crkva sv. Jurja Mučenika	SG 05	R	2	R
2.0.6.	Lipa, župna crkva sv. Nikole Biskupa	SG 06	E	2	P
2.0.7.	Lipov Pesak, poklonac	SG 07	N	3	PPO
2.0.8.	Mateško Selo, kapela sv. Jurja	SG 08	P	1	R
2.0.9.	Mrežnički Brest, župna crkva sv. Mihovila Arhanđela	SG 09	P	2	P

3.0. Javna plastika

3.0.1.	Generalski Stol, sunčani sat	JP 01	N	3	PPO
--------	------------------------------	-------	---	---	-----

4.0. Etnološka baština

4.0.1.	Crno Kamanje 14, tradicijska okućnica	EG 01	N	3	PPO
4.0.2.	D. Bukovlje 29 (Župčiči), tradicijska okućnica	EG 02	N	2	P
4.0.3.	Duga Gora 3, tradicijska okućnica	EG 03	N	3	PPO
4.0.4.	Duga Gora 51 (Škrtiči), tradicijska okućnica	EG 04	N	3	PPO
4.0.5.	Duga Gora 66, (Ruškovac), tradicijska okućnica	EG 05	N	3	PPO
4.0.6.	Erdelj 126, tradicijska okućnica	EG 06	N	3	PPO
4.0.7.	Erdelj 141, tradicijska okućnica	EG 07	N	3	PPO
4.0.8.	Generalski Stol bb, tradicijska okućnica	EG 08	N	3	PPO
4.0.9.	Generalski Stol 28A, tradicijska okućnica	EG 09	N	3	PPO
4.0.10.	Goričice Dobranske 18, tradicijska okućnica	EG 10	N	3	PPO
4.0.11.	Goričice Dobranske 19, tradicijska okućnica	EG 11	N	3	PPO
4.0.12.	Gorinci 8, tradicijska kuća	EG 12	N	3	PPO
4.0.13.	Gorinci 9, tradicijska okućnica	EG 13	N	3	PPO
4.0.14.	Gorinci 15, tradicijska okućnica	EG 14	N	3	PPO

4.0.15	Gorinci 20, tradicijska okućnica	EG 15	N	3	PPO
4.0.16	G. Bukovlje 7, tradicijska okućnica	EG 16	N	3	PPO
4.0.17	G. Bukovlje 31, tradicijska okućnica	EG 17	N	3	PPO
4.0.18	G. Bukovlje 70, tradicijska okućnica	EG 18	N	3	PPO
4.0.19	Gradišće 4a, tradicijska okućnica	EG 19	N	3	PPO
4.0.20	Lipa 6, tradicijska kuća	EG 20	N	2	PPO
4.0.21	Lipov Pesak, 7, tradicijska okućnica	EG 21	N	3	PPO
4.0.22	Lipov Pesak 8/9, tradicijska okućnica	EG 22	N	3	PPO
4.0.23	Mateško Selo 1, tradicijska okućnica	EG 23	N	3	PPO
4.0.24	Mateško Selo 12, tradicijska okućnica	EG 24	N	2	PPO
4.0.25	Mrežnički Brest 7, tradicijska okućnica	EG 25	N	2	PPO
4.0.26	Petrunići 9, tradicijska okućnica	EG 26	N	3	PPO
4.0.27	Protulipa 12, tradicijska okućnica	EG 27	N	3	PPO
4.0.28	Protulipa 13, tradicijska okućnica	EG 28	N	2	P
4.0.29	Radočaji 30, tradicijska okućnica	EG 29	N	3	PPO
4.0.30	Tomašići 31, tradicijska okućnica	EG 30	N	3	PPO

5.0. Arheološka područja i lokaliteti

5.1.	Arheološka područja				
5.1.1.	Mateško Selo, arheološko područje Crkva Sv. Jurja	AP 01	P	1	R
5.1.2.	Mateško Selo, arheološko područje Bakić Brdo	AP 02	E	2	P
5.1.3.	Mateško Selo, arheološko područje Crkvišće - Zidine	AP 03	E	2	P
5.1.4.	Mateško Selo, arheološko područje Staro groblje - Mateško Selo	AP 04	N	3	PPO
5.1.5.	Duga Gora, arheološko područje Pričelj	AP 05	N	2	P
5.1.6.	Duga Gora, arheološko područje Kučer - Duga Gora	AP 06	N	2	P
5.1.7.	Duga Gora, arheološko područje Jakšić Brdo	AP 07	E	2	P
5.1.8.	Duga Gora, arheološko područje Kolić Brdo	AP 08	N	3	PPO
5.1.9.	Erdelj, arheološko područje Crkvišće - Vali	AP 09	N	2	P
5.1.10	Dobrenići, arheološko područje Crkvišće - Glavica	AP 10	N	2	P
5.1.11	Gornje Bukovlje, arheološko područje Gradišće - Bukovlje	AP 11	N	2	P
5.1.12	Donje Bukovlje, arheološko područje Stražišće	AP 12	N	2	P
5.1.13	Gornje Bukovlje, arheološko područje Kozar	AP 13	N	2	P
5.1.14	Gradišće, arheološko područje Gradišće - Gradišće	AP 14	E	2	P
5.1.15	Lipa, arheološko područje Lipa stari Grad	AP 15	E	2	P
5.1.16	Skukani, arheološko područje Gradišće i Čatrnja	AP 16	N	2	P
5.1.17	Skukani/Tomašići, arheološko područje Prozor	AP 17	N	3	PPO
5.1.18	Lipov Pesak, arheološko područje Crkvina - Lipa	AP 18	N	2	P
5.1.19	Tomašići, arheološko područje Brdovac	AP 19	N	2	P
5.1.20	Lisičina Gorica, arheološko područje Popovo Brdo	AP 20	N	3	PPO
5.1.21	Erdelj, arheološko područje Griča	AP 21	N	3	PPO
5.1.22	Crno Kamanje, arheološko područje Grič – Crno Kamanje	AP 22	N	3	PPO
5.1.23	Radočaji, arheološko područje Ključ	AP 23	N	3	PPO
5.2.	Arheološki lokaliteti pojedinačni (kopneni)				
5.2.1	Mateško Selo, arheološki lokalitet Markova spilja	AL 01	E	1	P
5.2.2	Mateško Selo, arheološki lokalitet Dvorište M. Mateše	AL 02	E	3	PPO
5.2.3	Mateško Selo, arheološki lokalitet Ciganuša - Oreščani	AL 03	N	3	PPO

5.2.4	Duga Gora, arheološki lokalitet Pećina kod Čažinke	AL 04	N	3	PPO
5.2.5	Duga Gora, arheološki lokalitet Pećina kod Pečana	AL 05	N	3	PPO
5.2.6	Generalski Stol, arheološki lokalitet - Generalski Stol centar	AL 06	E	2	PPO
5.2.7	Generalski Stol, arheološki lokalitet Sarkofag	AL 07	N	2	PPO
5.2.8	Gorinci, arheološki lokalitet Župna crkva Gorinci	AL 08	R	2	R
5.2.9	Jankovo Selište, arheološki lokalitet Banjavčiči kbr.: 2 ili 4	AL 09	N	3	PPO
5.2.10	Protulipa, arheološki lokalitet Spilja Lipa na Protulipi	AL 10	P	1	P
5.2.11	Protulipa, arheološki lokalitet Dvor - Protulipa	AL 11	N	3	PPO
5.2.12	Erdelj, arheološki lokalitet Crkva - Erdelj	AL 12	R	2	R
5.2.13	Radočaji, arheološki lokalitet Pećina - Radočaji	AL 13	N	3	PPO
5.2.14	Radočaji, arheološki lokalitet Radočaji - nepoznato mjesto	BEZ OZNAKE	E	2	PPO
5.2.15	Skukani, arheološki lokalitet Skukani - nepoznato mjesto	BEZ OZNAKE	E	2	PPO
5.2.16	Dobreniči arheološki lokalitet Janjač - nepoznato mjesto	BEZ OZNAKE	N	2	PPO
5.2.17	Dobreniči arheološki lokalitet Čardak - nepoznato mjesto	BEZ OZNAKE	N	2	PPO
5.2.18	Dobreniči, arheološki lokalitet Gerdanski - nepoznato mjesto	BEZ OZNAKE	N	2	PPO
5.2.19	Dobreniči, arheološki lokalitet Novi Kaštel - nepoznato mjesto	BEZ OZNAKE	N	2	PPO
5.2.20	Dobreniči, arheološki lokalitet Kruškovac - nepoznato mjesto	BEZ OZNAKE	N	2	PPO

6.0. Memorijalno obilježje

6.0.1.	Generalski Stol, spomen ploča palim borcima na zgradi zadružnog doma	MO 01	E		PPO
--------	--	-------	---	--	-----

7.0. Povijesna komunikacija

7.0.1	Jozefinska cesta Karlovac – Duga Resa – Generalski Stol – Josipdol - Senj	PK 01	E	2	PPO
7.0.2.	Poštanska cesta Generalski Stol – Orišje – Bosiljevo - Slovenija	PK 02	N	2	PPO
7.0.3.	Željeznička pruga Zagreb – Karlovac – Generalski Stol – Oštarije – Ogulin Rijeka	PK 03	E	2	PPO

8.0. Kulturni krajolik

8.0.1.	Dolina rijeke Dobre	KK 01	N	2	PPO
8.0.2.	Dolina rijeke Mrežnice	KK 02	N	2	PPO

9.0. Povijesna naselja

9.1.	Semiurbana naselja				
9.1.1.	Generalski Stol – dio naselja	PN 01	N	3	PPO
9.2.	Ruralna naselja				
9.2.1.	Lipa – dio naselja	PN 02	N	3	PPO
9.2.2.	Lipov Pesak – dio naselja	PN 03	N	3	PPO

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava (promet, telekomunikacije, energetika, vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, meliorizacijska odvodnja)

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Za funkcioniranje i razvoj naselja važan je njegov smještaj na državnoj cesti D 23 koja zajedno s dvije županijske ceste te pet lokalnih čini osnovnu mrežu prometnog sustava Općine. Mreža nerazvrstanih cesta pretežno neasfaltiranih omogućuje pristup do svih dijelova općine.

Potrebne korekcije odnose se na poboljšanja vezana uz minimalne profile prometnica i to za lokalnu razinu na 6,0 metara, a nerazvrstane ceste na najmanje 5,0 metara pri čemu je potrebno izvesti bankine, cestovne jarke, a u izgrađenim dijelovima naselja i pločnike.

Križanja s državnom cestom D23 potrebno je urediti na način da se primjene propisani parametri i regulativa za ceste tog karaktera.

Nova izgradnja pratećih sadržaja u formi benzinskih postaja omogućava se na svim prometnicama unutar i izvan građevinskog područja pri čemu je potrebno ishoditi suglasnost na prometne uvjete "Hrvatske uprave za ceste" te udovoljiti ostalim propisima iz pozitivnih zakona Republike Hrvatske.

Kako se na prostoru Općine odvija autobusni promet lokalnog, regionalnog, državnog i međudržavnog karaktera potrebno je na prometnicama na kojima se odvija osigurati ugibališta za zaustavljanje autobusa. Posebno se to odnosi na područja unutar izgrađenog dijela naselja za potrebe lokalnih linija.

Potrebe prometa u mirovanju zadovoljavaju se ovisno o tipu korisnika na samoj parceli ili na javnoj površini predviđenoj za tu namjenu. Smjernice za dimenzioniranje potrebnih prostora za ovu namjenu dane su Odredbama za provođenje ovog plana.

Na području cijele Općine, a pogotovo unutar općinskog središta i uz državne i županijske ceste, u izgrađenim dijelovima naselja potrebno je izgraditi i urediti pješačke pločnike.

Na području Općine ovim planom prihvaćaju se i zadržavaju postojeće ceste:

Državne ceste:

D 23 Karlovac (D6) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj(D8) (Julijana)

Županijske ceste:

Ž 3185 – Generalski Stol – Mateško selo –

Ž 3176 – Bosiljevo – Generalski Stol

Lokalne ceste:

L 34058 – Tomašići – Radočaj

L 34102 – Gorinci – Skukani

L 34103 – Generalski Stol – Duga Gora

L 34106 – Kejići – Jankovo Selište

L 34107 – Mrežnički Brest – Petrunići

Željeznički promet

Prostorom općine prolazi postojeća magistralna pruga Zagreb-Rijeka te planirani koridori transeuropske željezničke pruge preuzet iz Prostornog plana Karlovačke županije koji se ovim planom zadržava i nizinske pruge Zagreb-Rijeka prema projektu Hrvatskih željeznica. .

Željezničku mrežu karakterizira niska tehnička razina kapaciteta te dotrajalost.

3.5.2. Pošta i javne telekomunikacije

Pošta

Poštanska mreža unutar područja Općine Generalski Stol izgrađena je usklađeno sa koncentracijom korisnika prostora. Tako je jedinica poštanske mreže smještena u naselju Generalski Stol s dostavom na području drugih naselja.

Obzirom na postojeći smještaj stanovništva, kao i planirani demografski i ostali razvitak u planskom periodu do 2020. godine nema potrebe za uspostavom novog poštanskog ureda na području Općine.

Javne telekomunikacije

Postojeće TK instalacije u potpunosti zadovoljavaju sadašnje potrebe. U budućnosti ove instalacije će se rekonstruirati u skladu s potrebama, a naročito u skladu s tehnološkim napretkom u telekomunikacijama. Očekuje se segmentacija mreže ubacivanjem novih pristupnih čvorova (UPS) koji mogu biti smješteni u tipske kontejnere (površine do 12 m²) ili u postojeće objekte. Novi kapaciteti će se ukomponirati uz ostalu infrastrukturu. Pored toga mogući su zahvati i na kabelskoj mreži prema potrebama za priključke novih baznih stanica mobilne mreže.

Posebno treba istaći buduću HE Lešće gdje će se telekomunikacijski kapaciteti prilagoditi potrebama gradilišta HE i pristupnih objekata.

3.5.3. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Područje Općine Generalski Stol nalazi se na pravcu prolaza infrastrukturnih magistralnih koridora u kojima se putem magistralnih cjevovoda ostvaruje transport nafte (postojeći) i plina (planirani). Predmetni koridori, obzirom na karakter transporta imaju državni značaj. Tako je na sjevernom dijelu Općine, u pravcu istok - zapad položen magistralni naftovod - JANAF (s prepumpnom stanicom) za koji je ovim Planom osiguran zaštitni koridor.

Na području općine danas nema razvijene mreže plinoopskrbe. Na razini županije planira se plinifikacija općine Generalski Stol i izrada projektne dokumentacije je u toku.

Prema Strategiji prostornog razvitka Republike Hrvatske planira se trasa magistralnog plinovoda – odvojak Karlovac – Sisak koji prolazi prostorom općine. Taj koridor trenutno nije aktualan u planskoj dokumentaciji razvoja plinifikacije, ali ga ovaj plan zadržava i štiti predmetni koridor. Navedeni plinovod locira se u okviru postojećeg koridora naftovoda njegovim proširenjem na ukupnu širinu od 100 m.

3.5.4. Elektroenergetika

U cilju poboljšanja opskrbe sa električnom energije općine Generalski stol i njenog šireg područja Planom su predviđeni zaštitni koridori planiranih dalekovoda koji su preuzeti iz Programa prostornog uređenja RH za razdoblje 1997-2010, a prikazani su i u Prostornom planu karlovačke Županije.

Planirani koridori se odnose na:

- Dalekovod 110 kV HE Gojak - HE Lešće
- Dalekovod 110 kV HE Lešće - VES Lučice
- Dalekovod 2 x 400 kV Veleševac - Brinje

Također je temeljem ovih dokumenata planirana i izgradnja hidroelektrane Lešće čija je realizacija započela.

Unutar područja naselja, gospodarske i turističkih zona potrebno je osigurati izvedbu javne rasvjete. Rasvjeta treba biti prilagođena uvjetima prometa i urbanim karakteristikama naselja te zadovoljiti tražene standarde osvjetljenja prostora.

3.5.5. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Vodoopskrba za područje općine Generalski Stol se koncepcijski osniva na dovodu pitke vode iz 2 zasebna vodoopskrbna sustava - Ogulinskog vodovoda i vodovoda "Netretić - Vukova Gorica", preko 4 opskrbe vodospreme:

- vodosprema "Generalski Stol" (postojeća)
- vodosprema "Gorinci" (u izgradnji)
- vodosprema "Bosiljevo" (u izgradnji)
- vodosprema "Babička" (projektirana)

a) iz Ogulinskog vodovoda:

Izgradnjom dionice autoceste Bosiljevo - Josipdol, odnosno objekata vodoopskrbe uz nju (magistralni cjevovod "Sjever", vodosprema "Razdolje"), stvoreni su preduvjeti za

kvalitetno rješenje vodoopskrbe na području općina Tounj, Bosiljevo i Generalski Stol (prema šire usvojenoj koncepciji vodoopskrbe).

Na područje općine Generalski Stol voda se dovodi glavnim cjevovodima iz 4 pravca:

- Tounj - Zdenac - D. Dubrave - vodosprema "G. Stol" (u postojeću mrežu)
- Bartolovići - Duga Gora (sa eventualnim spojem na cjevovod G. Stol - Lešće)
- Grabrk - Dani - vodosprema "Gorinci" - Lešće (u postojeću mrežu)
- Bosiljevo - Vodena Draga - Sarovo - Brcković Draga - Protulipa - Crno Kamanje

b) iz vodovoda "Netretić - Vukova Gorica"

Opskrba obuhvaća naselja na prstenastom cjevovodu Mračin - Zvečaj - Lipa - Mračin, sa odvojcima za pojedina naselja (Gornji Zvečaj, Goričice Dobranske, Pesak, itd.).

U eksploataciji je moguće međusobno nadopunjavanje opisanih vodoopskrbnih sustava, jer se predviđaju 2 spojna cjevovoda (mjesta) - cjevovod Lipa-Protulipa (preko rijeke Dobre), te spoj cjevovoda u naselju Puškarići, što cjelokupnom sustavu, nakon izgradnje svih planiranih cjevovoda i objekata, daje visoku pogonsku sigurnost.

Opisanim tehničkim rješenjem vodoopskrbe nisu obuhvaćena naselja u općini Generalski Stol koja se nalaze na desnoj obali rijeke Mrežnice (između rijeke Mrežnice i rijeke Korane):

- Donje i Gornje Bukovje
- Jankovo Selište
- Petrunići
- Keići
- Mrežnički Brest
- Mateško Selo

Obzirom na usvojene koncepcije vodoopskrbe na širem području, za navedena naselja postoji više otvorenih mogućnosti priključenja, koja je potrebno detaljnije tehnički i ekonomski valorizirati:

- priključak na vodovod "Netretić - Vukova Gorica" (cjevovod Brig Mrežnički - Mihalić Selo)
- priključak na vodovod "Velemerić" (cjevovod Cerovac Barilovički - Vijenac - Siča)
- priključak na vodovod "G. Stol - Zvečaj" (cjevovod preko rijeke Mrežnice)

Odvodnja

Na području općine Generalski stol Planom se predviđa razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Razdjelnim sustavom se zasebnim cjevovodima odvede sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Na prostoru općine od ukupno 25 naselja više od 50 % naselja su naselja do 100 stanovnika. Obzirom na relativnu udaljenost između naselja bilo bi neekonomično voditi dugačke cjevovode do centralnog uređaja za pročišćavanje da bi se oformio jedinstveni sustav odvodnje sa centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda za prostor cijele općine.

Zbog toga se Planom predlaže više zasebnih sustava odvodnje i to uglavnom za naselja sa više od 100 stanovnika (ES). Predlažu se biološki uređaji za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu kojih bi se primijenila metoda s aktivnim muljem. Nakon pročišćavanja otpadnih voda u takvim naseljima pročišćena voda bi se ispuštala u podzemlje putem upojnih bunara ukoliko u blizini ne postoji prirodni recipijent.

Za naselja do 100 stanovnika Planom se predlaže individualno zbrinjavanje otpadnih voda putem trokomornih septičkih taložnica ili potpuno nepropusnih septičkih jama. Pražnjenje ovih jama bi se vršilo po ovlaštenom poduzeću nadležnom za ovu vrstu djelatnosti jedanput u 3-6 mjeseci (izuzetno godinu dana). Na ovaj način bi se znatno doprinijelo zaštiti podzemnih voda i obližnjih vodotoka koji su uglavnom svrstani u II kategoriju vodotoka (Mrežnica, Dobra).

Za oborinske vode se predlaže izvedba otvorenih ili zatvorenih kanala zavisno od položaja na terenu i odvođenje oborinskih voda u prirodne depresije ili obližnje vodotoke. Na svim područjima gospodarsko-poslovne namjene gdje postoji znatan udio učvršćenih površina (više od 200 m² asfaltiranih manipulativnih površina) predviđa se ugradnja separatora mineralnih ulja prije ispuštanja oborinskih voda u prirodni prijemnik.

3.6. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

Gospodarenje otpadom

Komunalnim otpadom smatra se otpad koji nastaje u kućanstvima i čišćenjem javnih površina, kao i dio otpada koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, a sličan je otpadu iz kućanstava.

Danas Općina nema službenu lokaciju namijenjenu deponiranju, skladištenju ili prikupljanju otpada, već lokalno stanovništvo komunalni otpad skuplja i donosi u kontejnere veličine 5m³. Otpad odvozi Komunalno poduzeće Duga Resa i odlaže ga na deponij Ilovac u gradu Karlovcu. Potrebno je provoditi prikupljanje i ponovno korištenje iskoristivog otpada.

Plan ne predviđa realizaciju odlagališta otpada na prostoru Općine već se do izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom, u okviru kojeg će se izgraditi odlagalište otpada, koriste i dalje postojeća odlagališta u okviru grada Karlovca.

Obzirom da je velik dio Općine prekriven šumom i nenaseljen, na takvim mjestima nastaju "divlji deponiji". Planom se predviđa obveza sanacije takvih odlagališta te zabrana formiranja novih.

II. Odredbe za provođenje

Na temelju odredbi čl. 45a. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04) donosi se:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL SA SMANJENIM SADRŽAJEM

Članak 1.

Općinsko vijeće Generalskog Stola na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ godine donosi Prostorni plana uređenja Općine Generalski Stol (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Generalski Stol sadržan je u elaboratu koji sadrži:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.1. Smještaj i karakteristike naselja
 - 1.1.2. Demografska slika
 - 1.1.3. Društvene i javne djelatnosti
 - 1.1.4. Gospodarske djelatnosti
 - 1.1.5. Turizam
 - 1.1.6. Infrastrukturni sustavi
 - 1.2. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.3. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske, gospodarske i prostorne pokazatelje s obrazloženjem pristupanja izradi prostornog plana uređenja općine
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINE I UREĐENJA NASELJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.1.1. Utvrđivanje građevinskih područja
 - 3.1.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izgrađenih struktura izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)
 - 3.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.2.1. Gospodarske djelatnosti
 - 3.2.2. Društvene djelatnosti
 - 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava (promet, telekomunikacije, energetika, vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
 - 3.4.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.4.2. Pošta i javne telekomunikacije

- 3.4.3. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina
- 3.4.4. Elektroenergetika
- 3.4.5. Vodnogospodarski sustav
- 3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

II. Odredbe za provođenje

- 1. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju
- 2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja - uvjeti gradnje
 - 2.1. Građevinska područja naselja
 - 2.2. Uvjeti gradnje stambenih građevina u građevinskom području naselja
 - 2.3. Uvjeti gradnje pratećih sadržaja – objekata uz stanovanje (manje poslovne, pomoćne i gospodarske građevine)
 - 2.4. Uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene u građevinskom području naselja
 - 2.5. Uvjeti gradnje za gospodarske građevine
 - 2.6. Uvjeti gradnje građevina društvene namjene
 - 2.7. Uvjeti gradnje građevina turističke namjene
- 3. Područja izvan građevinskih područja - uvjeti gradnje
- 4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 - 4.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 4.2. Energetski i telekomunikacijski infrastrukturni sustavi
 - 4.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje
- 5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina
 - 5.1. Uvjeti i mjere zaštite prirode
 - 5.2. Mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova
 - 5.3. Opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara
 - 5.4. Mjere zaštite za povijesne građevine, sklopove i područja
 - 5.5. Smjernice za revitalizaciju kulturne baštine i prezentaciju u sustavu turističke ponude
- 6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada
- 7. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova
- 8. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju

III. Kartografski prikazi

- 1. Korištenje i namjena površina - izvod iz prostornog plana županije u mjerilu 1:100.000
- 2. Infrastrukturni sustavi - izvod iz prostornog plana županije u mjerilu 1:100.000
- 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - izvod iz prostornog plana županije u mjerilu 1:100.000
- 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja u mjerilu 1:5.000

Članak 01.

Prostorni plan uređenja Općine Generalski Stol (u nastavku: Prostorni plan) utvrđuje uvjete uređivanja prostora Općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom prostoru.

Članak 02.

Grafički dio Plana izrađen je u skladu s Odlukom o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine sa smanjenim sadržajem (NN 163/04) i Pravilnikom o dopunama pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 163/04)

U skladu s tim grafički dio plana sastoji se od izvoda iz Prostornog plana Karlovačke županije u mjerilu 1:100 000 i građevinskih područja ucrtanih na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5 000.

Članak 03.

Pojmovi koji se upotrebljavaju u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

- 1. Bruto razvijena površina (BRP)** je ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža svih građevina na građevnoj čestici, uključujući i podrum (i u slučaju kada nije potpuno zatvoren) i potkrovlje; u BRP se uključuje površina potkrovlja visine više od 2,0 m od podne konstrukcije potkrovlja;
- 2. Katnost** je broj etaža građevine, s oznakama etaža:

Po – podrum je dio građevine što je s najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren, uz uvjet da je kota poda prizemlja udaljena najviše 120 cm od najniže kote konačno zaravnatog terena uz objekt.

- **Etaža** - oznaka bilo kojega kata građevine, uključujući i prizemlje (ali ne i podrum i potkrovlje); maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:
 - za stambene etaže do 3,5 m,
 - za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,
 - iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m.

Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali ukupna visina građevina ne može prijeći maksimum određen ovim Planom. Broj etaža na kosom terenu određuje se na nepovoljnijoj strani;

- **Pk – potkrovlje** je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine; najveći gabarit potkrovlja oblikovanog kosim krovom određen je visinom nadozida 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova 35°, mjereno u visini nadozida;
 - u potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije;
 - tavan - dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje;
3. **Koeficijent izgrađenosti** (kig) je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;
 4. **Koeficijent iskoristivosti** građevne čestice (kis) je odnos bruto razvijene površine i površine građevne čestice;
 5. **Osnovna građevina** je građevina osnovne namjene na parceli (stambene, gospodarske, javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene);
 6. **Pomoćna građevina** je građevina koja dopunjuje osnovnu građevinu na građevnoj čestici ili se nalazi samostalno na građevnoj čestici (garaža, radionica, spremište i sl.), može se graditi na bilo kojoj građevnoj čestici;
 7. **Visina građevine** za građevine s kosim krovom mjeri se od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do gornje kote sljemena;
 8. **Interpolacija** je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu;

9. **Samostojeća građevina** je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
10. **Dvojna građevina** je građevina koja s jedne svoje strane ima prislonjenu drugu građevinu, te svaka za sebe ima vlastitu građevnu česticu;
11. **Građevina u nizu** je građevina koja s dvije svoje strane ima prislonjenu drugu građevinu, te svaka za sebe imaju vlastitu građevnu česticu;
12. **Zamjenska građevina** je građevina gradnji koje prethodi uklanjanje postojeće građevine na građevnoj čestici, a gradi se prema odredbama za provođenje ovog Plana;
13. **Građevna čestica** je čestica određena za gradnju građevina;
14. **Postojeća građevina** - građevina sagrađena na temelju odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status na temelju posebnoga materijalnog propisa.

Članak 04.

Korištenje i namjena prostora prikazani su u kartografskim prikazima: Korištenje i namjena prostora – izvod iz Prostornog plana Karlovačke županije u mj. 1:100 000 te na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 u prikazima građevinskih područja naselja. Tim prikazima definirano je korištenje prostora unutar slijedećih kategorija namjene:

(a) Razvoj i uređenje površina naselja:

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

(b) Razvoj i uređenje površina izdvojene namjene izvan naselja:

- Gospodarska namjena: pretežito industrijska (I1),
- Poslovna namjena (K1 = pretežito uslužna, K2 = pretežito trgovačka, K3 = komunalno servisna),
- ugostiteljsko-turistička (turističko naselje=T2)
- sportsko-rekreacijska (R)

(c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - Vrijedno obradivo tlo (P2)
 - Ostala obradiva tla (P3)
- Šuma isključivo osnovne namjene/gospodarska (Š1)
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- Vodene površine - vodotoci, akumulacija, ribnjak (V)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Groblje (G).

1. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 05.

1. Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine su:

1.1. Prometne građevine

1.1.1. Željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima/građevinama:

- magistralna željeznička pruga Zagreb – Rijeka
- transeuropska željeznička pruga velike propusne moći Zagreb-Karlovac-Josipdol-Rijeka

1.2. Energetske građevine

1.2.1. Elektroenergetske građevine

- Hidroelektrana Lešće
- Dalekovodi napona 110 kV i više

1.2.2. Građevine za transport nafte i plina

- Jadranski naftovod
- Magistralni plinovod Pula-Rijeka-Zagreb s odvojkom Karlovac-Sisak

Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.

Članak 06.

1. Građevine od važnosti za Županiju su:

1.1. Energetske i telekomunikacijske građevine

1.1.1. Elektroenergetske građevine.

- 35 kV elektroenergetska mreža sa pripadajućim postrojenjima i više

1.1.2. Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima

- županijska plinska mreža (20 bar-a)

1.1.3. Bazne stanice mobilne telefonije

1.2. Zajednička lovišta i uzgajališta divljači

2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja - uvjeti gradnje

2.1. Građevinska područja naselja

Članak 07.

Razvoj i uređenje naselja u Općini Generalski Stol dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama – listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana.

Dio građevinskog područja na kojemu se nalaze registrirana kulturna dobra utvrđena konzervatorskom podlogom i ovim Planom kao pojedinačne građevine, uređuju se na lokaciji pojedinog kulturnog dobra prema posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Članak 08.

Unutar građevinskog područja naselja mogu se uređivati prostori i graditi građevine:

- stambene namjene
- javne i društvene namjene
- proizvodne namjene
- poslovne namjene
- ugostiteljsko-turističke namjene
- sportsko-rekreacijske namjene
- javne i zaštitne zelene površine
- infrastrukturne građevine
- pomoćne građevine

Članak 09.

Građevinsko područje pojedinog naselja prikazano je na katastarskim kartama u mj. 1:5000, kao cjelovito područje građenja sa izgrađenim i neizgrađenim dijelom, a unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje zelene površine i vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

Članak 10.

Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti do 2020. godine.

Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

Članak 11.

Građevinska područja naselja obuhvaćaju:

- građevne čestice isključivo stambene namjene predviđene za izgradnju jednoobiteljskih i višeobiteljskih samostojećih, dvojnih ili skupnih stambenih građevina,
- građevne čestice mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (jednoobiteljski i višeobiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.
- građevne čestice mješovite namjene u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma.

Članak 12.

Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i građevne čestice isključive namjene i to:

- javne i društvene namjene, tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih djelatnosti, pretežito industrijskog tipa u formi male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja,

- pretežito poslovne namjene, za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata,
- ugostiteljsko-turističke, te zona za smještaj manjih turističkih objekata,
- športsko-rekreacijske, namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- javne u formi javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima.

2.2. Uvjeti gradnje stambenih građevina u građevinskom području naselja

Članak 13.

Građevinske parcele stambene namjene moraju imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

Ako se parcela nalazi uz dvije prometnice različitog ranga, pristup na parcelu se mora osigurati s one nižeg ranga.

Na građevnoj parceli potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici.

U sklopu stambene građevine dio prostora može se urediti kao poslovni, ugostiteljski, trgovački i sl.

Građevine se mogu graditi kao samostojeće ili dvojne.

Članak 14.

Za gradnju građevina stambene namjene unutar građevinskog područja naselja određuju se uvjeti:

- minimalna dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m²
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8
- maksimalna dopuštena visina građevine iznosi 11,0 m
- maksimalna dopuštena katnost iznosi Po+P+1+Pk

Članak 15.

Uvjeti za smještaj građevine na čestici:

- Samostojeće građevine moraju biti udaljene najmanje 3 m od ruba susjedne čestice te najmanje 5,0 m od regulacijske crte javne prometne površine.
- Dvojne građevine svojom slobodnom stranom moraju biti udaljene najmanje 3 m od susjedne čestice te 5,0 m od regulacijske crte javne prometne površine.
- Ukoliko se građevina interpolira njen građevinski pravac određuje se crtom koja spaja dvije susjedne građevine.
- Ukoliko se gradi dvojna građevina njen građevinski pravac određuje se kao kod prislonjene postojeće građevine.

Građevine se smiju graditi na građevnoj čestici na manjoj udaljenosti do susjedne međe, od udaljenosti propisanih u prethodnom stavku, uz uvjet da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj čestici.

Otvorima se ne smatraju dijelovi građeni od staklene opeke, otvori s visinom parapeta minimalno 1,6 m , s otvaranjem na otklop te s ugrađenim neprozirnim staklom do dimenzije 60x60 cm, ventilacioni otvori do veličine 30x30 cm.

Kod objekata ugostiteljskog tipa i proizvodno poslovnih objekata zbog intenzivnog mirisa i prašine ventilacioni otvori se moraju izvoditi vertikalno iznad krovišta objekta.

2.3. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja - objekata uz stanovanje (manje poslovne, pomoćne i gospodarske građevine)

Članak 16.

U građevinskim područjima naselja, mogu se zajedno sa stambenim i stambeno-poslovnim građevinama, graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje (buka, prašina, mirisi i dr.) kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: pušnice (sušenje-dimljenje mesa), tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.

2.4. Uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene u građevinskom području naselja

Članak 17.

Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine proizvodne namjene BRP do 500 m² koje u procesu proizvodnje nemaju emisiju štetnih tvari u vodu, tlo ili zrak.

Građevine iz prvog stavka ovog članka mogu se graditi uz građevinu druge namjene ili samostalno na građevnoj čestici.

Za gradnju građevina proizvodne namjene unutar naselja određuju se uvjeti:

- minimalna dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m²
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,6
- maksimalna dopuštena visina građevine iznosi 9,0 m
- maksimalna dopuštena katnost iznosi Po+P+1

Građevine proizvodne namjene moraju se graditi kao samostojeće.

Građevine proizvodne namjene moraju biti udaljene najmanje 5 m od ruba susjedne čestice te 5 m od regulacijske crte javne prometne površine.

Manjim poslovnim građevinama maksimalne brutto izgrađene površine do 500 m² obuhvaćaju se slijedeće djelatnosti:

- a) tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroji, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti;
- b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, ugostiteljski objekti s glazbom, disco, streljane i sl.

2.5. Uvjeti gradnje za gospodarske građevine

Članak 18.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice za građevine iznosi 2000 m²,
- dubina građevne čestice iznosi 70-100 m, ovisno o veličini građevinskog područja na pojedinoj lokaciji,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih objekata na građevnoj čestici) $K_{ig} = 0,4$ ili 40% njezine površine,
- maksimalna veličina objekta za intenzivni uzgoj stoke i peradi iznosi do 800 m² brutto pokrivenne površine, bez obzira na veličinu građevne čestice,
- mogu imati najviše: podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina do vijenca krova može biti najviše 4,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 0,6 m;
- lokacija ovih objekata unutar stambene građevne čestice nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambenog objekta lociranog uz javnu prometnu površinu), na udaljenosti minimalno 25 m od regulacijskog pravca javne prometne površine;

- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 15,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici;
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m;
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti min. 1,0 m;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, ne smiju se prema toj građevnoj čestici graditi otvori;
- mogu se prisloniti uz granicu susjedne građevne čestice samo ako je i susjedni objekt iste namjene prislonjen uz tu granicu, te u tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid i provesti mjere zaštite od požara i eksplozije,
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama;
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

2.6. Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti

Članak 19.

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila,

- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 20 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše $K_{ig}=0,30$ ili 30% površine građevne čestice.

Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi s maksimalnom visinom P+1+PK (prizemlje, jedna etaža i potkrovlje) ili 14,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena do sljemena, a prema potrebi i s podrumom pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.

Ukoliko nije moguće organizirati predškolske ustanove zbog premalog broja djece potrebno je omogućiti osnivanje programa predškolskog odgoja u sklopu drugih zakonom propisanih ustanova.

Članak 20.

Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja glavnog središnjeg naselja Generalski Stol, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo naselja, pa u tom slučaju minimalna površina građevne čestice može iznositi 750 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti $K_{ig} = 0,6$ ili 60% njezine površine, s udaljenostima građevine minimalno 5,0 m do svih rubova građevne čestice ukoliko se građevina izvodi kao slobodnostojeća, odnosno 5 m sa slobodne strane građevine ukoliko se ista izvodi kao ugrađena ili poluugađena .

2.7. Uvjeti gradnje građevina turističke namjene

Članak 21.

Za gradnju građevina turističke namjene unutar turističke zone Toplice Lešće određuju se uvjeti:

- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3;
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8;
- maksimalna dopuštena visina građevine iznosi 11,0 m;
- maksimalna dopuštena katnost iznosi $P_0+P+1+P_k$;
- minimalno 30% terena mora biti uređeno kao zelena površina;
- u sklopu parcele mora biti zadovoljen broj parkirališnih mjesta.

Zona za turističku izgradnju mora imati osiguranu vodoopskrbu (iz javne mreže ili lokalnog izvora), elektroopskrbu, vezu na sustave javnih telekomunikacija te zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda u sklopu građevne čestice.

Uređenje unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene provodit će se temeljem plana nižeg reda (DPU).

Do donošenja DPU-a moguće je samo održavanje postojećih građevina.

Članak 22.

Ovim planom se predviđa rekonstrukcija i obnova postojećih objekata te izgradnja novih objekata unutar građevinskog područja naselja (izvan turističke zone) u turističke svrhe. Ti objekti moraju zadovoljavati sve uvjete propisane ovim Odredbama za stambenu izgradnju unutar naselja te dodatne uvjete dane ovim člankom.

Turistički objekti moraju imati direktan pristup na javni prometni put ili preko pristupne ceste minimalne širine od 3,5 m ukoliko su jednosmjerne, a 6 m za dvosmjerne. Uz cestu se treba planirati pločnik minimalne širine 1,5 metara.

Minimalni nivo komunalne opremljenosti predstavlja priključak na mrežu vodoopskrbe ili lokalni izvor prihvatljive kvalitete, priključak na mrežu elektroopskrbe, javnih telekomunikacija te zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda u sklopu građevne čestice.

2.7. Uvjeti gradnje i uređenja u zonama rekreacijske namjene

Članak 23.

U zoni rekreacijske namjene koja se nalazi uz akumulaciono jezero dozvoljava se:

- izgradnja i uređenje sportskih terena na otvorenom,
- izgradnja i uređenje šetnica,
- izgradnja paviljona za sklanjanje pojedinačne površine maksimalno do 30 m²,
- izgradnja manjih ugostiteljskih objekata do maksimalno 50 m² zatvorenog dijela,

3. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje

Članak 24.

Na područjima izvan građevinskih područja naselja dozvoljava se izgradnja slijedećih građevina:

- a) infrastrukturnih građevina i koridora;
- b) građevina u službi poljoprivrednog gospodarstva (spremnici voća i povrća, klijeti, farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci, staklenici, platenici i ribogojilišta);
- c) lovačke, lugarske i slične građevine;
- d) rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke građevine;
- e) izletišta i skloništa za izletnike;
- f) stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti;
- g) benzinske postaje s pratećim sadržajima.

Objekti navedeni pod točkama c), d), e), f) i g) iz prethodnog stavka moraju biti minimalno opremljeni sa slijedećim komunalnim priključcima: direktan pristup na javnu prometnu površinu, elektroopskrba i vodoopskrba s javne mreže ili iz lokalnih izvora (bunari, agregati). Unutar građevinske čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije.

Članak 25.

Spremnici voća i povrća i klijeti

Izgradnja ovih objekata dozvoljava se na parcelama minimalne površine 1 ha. Maksimalna površina objekta iznosi 60m² bruto razvijene površine od čega najviše 30 m² može služiti za boravak ljudi.

Na svakih narednih 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta dozvoljava se povećanje izgradnje za 10 m².

Dozvoljena katnost objekta iznosi podrum i prizemlje (Po +P).

Članak 26.

farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci

Minimalna površina parcele na kojoj se dozvoljava ovakav oblik izgradnje iznosi 5 ha.

Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi manje građevine za uzgoj stoke kapaciteta do 10 uvjetnih grla.

Veće gospodarske građevine za uzgoj stoke – farme mogu se graditi na minimalno slijedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja:

broj uvjetnih grla	udaljenost od građevinskog područja naselja (m)
10-15	100
16-100	150
101-300	300
preko 301	500

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz niže date tablice:

Vrsta stoke	Koeficijent	Minimalni broj od 10 uvjetnih grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	181
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednji teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovna perad	0,000555	18000
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000

Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I i II vodozaštitnoj zoni vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume.

Na takvim poljoprivrednim gospodarstvima mogu se planirati sadržaji seoskog turizma vezani uz primarnu funkciju tj. obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Članak 27.

Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Građevine predmetne namjene mogu se graditi izvan građevinskog područja pod uvjetom da je površina ukupnog poljoprivrednog zemljišta na kojem se formira čestica za izgradnju objekta minimalne veličine 5 ha.

Maksimalna dopuštena katnost objekta iznosi Po+P+Pk. Izgrađeni prostor za potrebe stanovanja i seoskog turizma ograničava se na maksimalno 400m² brutto izgrađene površine.

Članak 28.

Ribnjaci

Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom neplodnom tlu. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom. Gradnja se vrši prema uvjetima danim za izgradnju izvan građevinskog područja za poljoprivredna gospodarstva.

Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napuštanja mogao vratiti u prvobitno stanje.

Članak 29.

Benzinske postaje s pratećim sadržajima

Predmetni objekti mogu se graditi uz osiguranje slijedećih minimalnih uvjeta:

- površina građevne čestice 2000 m²,
- maksimalna izgrađenost iznosi 10% građevne čestice, ali ne više od 200 m² ukupne brutto razvijene površine u objektima bez obzira na veličinu građevne čestice;
- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m od terena do vijenca, dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m (visina od terena do gornje rubne plohe)
- minimalna udaljenost objekta nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba građevne čestice iznosi 1,0 m, a do javne prometne površine 3,0 m.

Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora - agregata, te odvodnje otpadnih voda putem posebnog objekta – sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke provesti kroz pjeskolov i separator ulja i masti.

Otvoreni prostor benzinske postaje treba hortikulturno urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost i preglednost).

4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 30.

4.1 Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Postojeće razvrstane državne i županijske ceste trebaju zadržati koridore u širinama utvrđenim važećom zakonskom regulativom. Rekonstrukcija dionice u kojoj se ispravljaju loše tehničke karakteristike ceste ne smatra se promjenom trase.

Planirani koridori cestovne prometne infrastrukture određeni su u slijedećim širinama:

- brza cesta 150 m ili 75 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1: 5 000
- ostale državne ceste 100 m ili 75 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5 000
- županijske ceste 75 m ili 40 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1: 5 000

Priključne ceste planiraju se s elementima ceste na koju se priključuju:

- za priključak na državnu cestu u duljini od 100 m od priključka;
- za priključak na županijsku cestu u duljini od 50 m od priključka.

U slučaju prolaska kroz izgrađeni dio naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjim od onih određenih za slučaj kad postoji idejni projekt.

Na dijelovima gdje ceste državne, županijske i lokalne razine ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

Najmanja širina nogostupa izvedenog obostrano uz prometnicu iznosi 1,25 m, odnosno 1,50 m za jednostrani nogostup.

Postojeća križanja s državnom cestom D23 potrebno je urediti s odgovarajućim parametrima za predmetni značaj ceste.

Na svim cestovnim raskrižjima kao i u blizini javnih objekata potrebno je osigurati označene cestovne pješačke prelaze.

Nerazvrstane ceste na području općine Generalski stol treba privedi funkciji sistematskim planom rekonstrukcija, a prioriteti trebaju biti na prostorima na kojima

je moguće u što kraćem razdoblju doprinijeti oživljavanju pojedinih dijelova naselja.

Minimalna širina za planirane nerazvrstane ceste iznosi 4,50 metra za jednosmjernu cestu, a 5,50 metara za dvosmjernu cestu, osim za rekonstrukciju već postojećih cesta čija širina može iznositi manje od 4,50 metra (iznimno 3,0 m).

Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manje od 4,50 metra za jednosmjerni promet odnosno 5,50 metara za dvosmjerni promet, udaljenost regulacijskog pravca prve izgrađene građevne čestice od osi nerazvrstane ceste treba biti takva da osigurava prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,50 za jednosmjerni odnosno 5,50 metara za dvosmjerni promet. Udaljenosti regulacijskih pravaca ostalih građevnih čestica određuju se prema lokalnim uvjetima.

Kolni i pješački pristup građevinama i površinama javne i gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 151/05).

Članak 31.

Promet u mirovanju

Broj parkirališnih mjesta

Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m² izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

– Stambeni objekti	1 mjesto / 1 stambena jedinica
– Poslovni prostori uz stanovanje	2 mjesta/100 m ² BRP
– Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m ² BRP
– Škole (za nastavnike i učenike)	5 mjesta/1000 m ² BRP
– Športska igrališta i dvorane	40 mjesta/1000 m ² BRP
– Uredi i sl.	15 mjesta/1000 m ² BRP
– Trgovine i uslužni sadržaji	2 mjesta/100 m ² BRP
– Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m ² BRP
– Lokalni centri	20 mjesta/1000 m ² BRP
– Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m ² BRP

Uređenje javnih parkirališta u centralnoj zoni naselja Generalski Stol definirat će se u okviru UPU-a.

Članak 32.

Željeznički promet

Koridor glavne magistralne pruge I. reda rezervira se u širini od 100 m, a na mjestima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se smanjiti na širinu od 50 m.

Koridor transeuropske željeznice u širini 400 m preuzet je iz planova višeg reda i zadržava se i ovim planom.

Koridor transeuropske (nizinske) željeznice Zagreb-Rijeka na kartama građevinskih područja ucrtan je prema idejnom projektu Hrvatskih željeznica te ga je moguće mijenjati sukladno konačnom rješenju trase.

Ostali uvjeti utvrditi će se temeljem stručnih podloga i studija prema važećim propisima za građevine od važnosti za Državu.

4.2. Energetski i telekomunikacijski infrastrukturni sustavi

Članak 33.

Energetski sustav

Elektroopskrba

Na području općine nalaze se slijedeće trase dalekovoda:

- DV 200 kV Mraclin – Brinje –(postojeći);
- DV 110 kV HE Gojak – HE Lešće (u izgradnji);
- DV 110 kV HE Lešće – VES Lučice (planirani);
- DV 2x400 kV Veleševac – Brinje (planirani).

Koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina određuju se u širini:

- DV 400 kV – 60 m;
- DV 220 kV – 50 m;
- DV 110 kV – 40 m;
- DV 35 kV – 20 m.

Prilikom određivanja konačnih trasa prijenosnih građevina obavezno izvršiti pejzažnu analizu. Pri određivanju trasa težiti uklapanju u postojeće koridore, uz što manje zauzimanje novih površina.

Planom se predviđaju zaštitni koridori planiranih dalekovoda koji su preuzeti iz Programa prostornog uređenja RH za razdoblje 1997-2010, a prikazani su u Prostornom planu karlovačke Županije. Širina koridora za 110 kV dalekovod iznosi 30m, a za 2x400 kV dalekovod 60m.

Za sve ucrtane planirane dalekovode planom je dozvoljena izmjena trase na osnovu projektne dokumentacije uz uvjet da se ne zadire u postojeća ili planirana građevinska područja i područja zaštićenih prirodnih i kulturnih cjelina.

Na dijelovima gdje postojeći dalekovodi prelaze preko postojećih građevinskih područja prilikom interpolacija i nadogradnji postojećih građevina potrebno je poštivati zaštitnu visinu od 5,0 m između žice dalekovoda i najvišeg dijela objekta (sljeme krova, dimnjak i sl.).

Svi planirani dalekovodi prikazani u kartografskom prikazu mogu biti izvedeni podzemno i nadzemno.

Planom se također predviđa izgradnja hidroelektrane Lešće.

Članak 34.

Cijevni transport nafte i plina

U koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda moguća je postava još jedne cijevi s pripadajućim objektima, pri čemu je zbog starosti postojećeg usporedno potrebno izvršiti zamjenu dotrajalih dionica i modernizaciju sustava upravljanja i kontrole sigurnosti postojećeg cjevovoda.

Koridor naftovoda planira se u širini 60 m, a na mjestima gdje se vodi zajednički koridor naftovoda i plinovoda, isti planirati u širini 100 m.

Koridor magistralnog i međunarodnog plinovoda planirati u širini od 60 m.

Koridor plinskog sustava 20 BAR-a planirati u širini od 20.

Članak 35.

Pošta i sustav telekomunikacija

Postava baznih stanica mobilne telefonije ne može se vršiti na:

- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2;
- prostoru zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu do donošenja mjera zaštite;
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama;
- unutar graditeljskog područja naselja s manje od 1 000 stanovnika.

Međusobna udaljenost dviju baznih stanica postavljenih na samostojećim stupovima ne može biti manja od 1 000 metara.

Planom se predviđa rekonstruiranje instalacija u skladu sa potrebama i tehnološkim napretkom u telekomunikacijama.

Planira se segmentacija mreže i ubacivanje novih pristupnih čvorova.

Također su planom predviđeni i mogući zahvati na kabelskoj mreži prema potrebi za priključenje novih baznih postaja mobilne telefonije kako bi se osigurala bolja pokrivenost signalom.

Planirane javne telefonske govornice locirati uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja.

Na planiranoj HE Lešće predviđa se prilagodba telekomunikacijskih kapaciteta potrebama gradilišta HE i pristupnih objekata.

Planska lokacija Odašiljača i veza „Lipa“ definirana je slijedećim odrednicama :

E15°22'02.87'' N45°24'31.93'' nadmorska visina 235m
visina stupa 24m

4.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

Članak 36.

Vodoopskrba

Sustav vodoopskrbe zasniva se na dovodu pitke vode iz 2 zasebna vodoopskrbna sustava – Ogulinskog vodovoda i vodovoda "Netretić – Vukova Gorica", preko 4 opskrbne vodospreme od kojih je vodosprema "Generalski Stol" postojeća, vodospreme "Gorinci" i "Bosiljevo" u izgradnji, a vodosprema "Babička" je projektirana.

Planom se predviđaju 2 spojna cjevovoda – cjevovod Lipa-Protulipa, te spoj cjevovoda u naselju Puškarići preko kojih će biti moguće međusobno nadopunjavanje dvaju vodoopskrbnih sustava.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije (min. 1,5 m od osi cjevovoda s obje strane) kako ne bi došlo do mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.

Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih prometnih površina gdje je to moguće.

Minimalni dozvoljeni profil cjevovoda je DN 100 mm.

Obavezna je izvedba hidrantske mreže pri gradnji novih cjevovoda u naseljenom području. Hidrantsku mrežu u naselju izvoditi na udaljenosti od 80-120 metara.

Članak 37.

Odvodnja

Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Posebnim kanalizacijskim sustavom se odvođe sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.

Planom se predviđa više zasebnih sustava odvodnje. Za naselja sa više od 100 stanovnika (ES) predviđa se postavljanje bioloških uređaja za

pročišćavanje otpadnih voda u sklopu kojih bi se primijenila metoda s aktivnim muljem. Nakon pročišćavanja predviđa se ispuštanje vode u podzemlje preko upojnih bunara ukoliko u blizini ne postoji prirodni recipijent.

Za naselja do 100 stanovnika Planom se predviđa individualno zbrinjavanje otpadnih voda putem trokomornih septičkih taložnica ili potpuno nepropusnih septičkih jama. Planira se pražnjenje ovih jama koje bi vršilo ovlašteno poduzeće nadležno za tu vrstu djelatnosti.

Za oborinske vode Planom se predviđa izvedba otvorenih ili zatvorenih kanala, zavisno od položaja na terenu, te njihovo odvođenje u prirodne depresije ili obližnje vodotoke.

Na svim područjima gospodarsko-poslovne namjene gdje postoji znatan udio učvršćenih površina (preko 200 m²) Planom se predviđa ugradnja separatora mineralnih ulja prije ispuštanja oborinskih voda u prirodni prijemnik.

Komunalni mulj kao ostatak nakon mehaničkog pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija).

Tehnološke otpadne vode koje mogu nastati u područja komunalne i poslovno-proizvodne namjene i sl. prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).

Potreban koridor za polaganje planiranih cjevovoda utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

Pošto su od svih instalacija kanalizacijski kolektori najmanje fleksibilni u pogledu izmicanja kako u vertikalnom tako i u horizontalnom smislu detalji svakog paralelnog vođenja i križanja s drugim instalacijama riješiti će se u višim fazama projektiranja u skladu s posebnim uvjetima vlasnika istih.

Svijetli razmak između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija je min. 1,5 m i proizlazi iz uvjeta održavanja cjevovoda, te zaštite drugih instalacija pri

izvedbi istog. Razmak od drvoreda, zgrada i drugih građevina u prostoru mora biti usklađen sa lokalnim uvjetima.

Zbog jednostavnije izvedbe, te lakšeg pristupa mehanizaciji pri izvedbi i održavanju kanalizacijskog sustava preporuča se vođenje trase svih kolektora u cestovnom pojasu u mjeri u kojoj je to moguće.

5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 38.

Planirani razvoj općine treba temeljiti na uvažavanju i racionalnom korištenju temeljnih vrijednosti prostora, očuvanju kulturno povijesnih obilježja i prostornih vrijednosti što podrazumijeva:

- revalorizaciju svih zatečenih vrijednosti i planiranje održivog razvoja prema najvišim strukovnim kriterijima, uz kvalitetnu zaštitu utvrđenih vrijednosti i sanaciju degradiranog prostora,
- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda, potoka i izvora u kojima se ponekad kriju povijesna značenja,
- očuvanje i revitalizacija starih sela i zaselaka arhitektonske, etnološke i ambijentalne vrijednosti s pripadajućom parcelacijom,
- obnova tradicijskog graditeljstva, drvenih tradicijskih kuća, stambenih i gospodarskih sklopova, te mlinova,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz pojedinačne građevine i sklopove (izvori, vodotoci, šume, špilje, kultivirane površine),
- očuvanje izvornih i tradicijskih poljoprivrednih kultura, ekološkog načina obrade zemlje i autohtonog stočarstva, te proizvodnje hrane,
- očuvanje i obnavljanje izvornih običaja kao materijalnih i nematerijalnih oblika kulturne baštine.

5.1. Uvjeti i mjere zaštite prirode

1. Prostorni plan treba propisati zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
3. Za područja predviđena za zaštitu planom propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama za provođenje ovog plana.
4. Obale rijeke Mrežnice potrebno je maksimalno očuvati u izvornom stanju na način da se spriječi proširivanje građevinskih područja uz samu rijeku.
5. Potrebno je u najvećoj mjeri očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzake, slapove, mrtve rukavce i dr.) povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavca i dr.).
6. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara.
7. Trase infrastrukturnih objekata usmjeriti i voditi tako da se maksimalno zaštite iz zona koje su osobito vrijedne. Dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma.
8. U prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; osobito treba štiti područje prirodnih vodotoka, mrtvih rukavaca i vlažnih livada.
9. Korištenje prirodnih dobara provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).
10. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
11. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati.
12. U području obuhvata PPUO Generalski Stol rijeka Mrežnica te jugozapadni dio Općine predstavljaju jezgru preliminarne Nacionalne ekološke mreže Hrvatske (NEN) dok rijeka Dobra čini koridor NEN-a.

5.1. Mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova

Članak 38.

Na području Općine Generalski Stol utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (neobrasle i slabo obrasle obale tekućica; mezofilne livade na Srednje Europe; europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače; mješovite hrastovo-grabove šume i čiste grabove šume; primorske, termofilne šume i šikare medunca;) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

Za travnjake:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

Za šume:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;

- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

5.2. Opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara

Članak 39.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine definiraju se iz zakonskih odredbi:

- Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («NN» br. 69/99, 151/03 i 157/03)
- Zakona o prostornom uređenju («NN» 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04.)
- Zakona o gradnji («NN» 175/03 i 100/04.)
- Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007)
- Obavezna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja prijedlog Pravilnika o zoniranju (2002.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Zagreb (1995, 1998)

- Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložene za upis u Registar kulturnih dobara (2004.)
- Uputa za vrednovanje kulturnih dobara predloženih za upis u Registar kulturnih dobara RH (2004.).
- Pravilnik o registru kulturnih dobara RH (37/2001.)

Zakonskim odredbama utvrđuju se obvezni upravni i neupravni postupci, te način i oblici zahvata u zaštićenim cjelinama, na pojedinačnim građevinama i građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima i zonama, te u kontaktnim područjima (parcelama, kultiviranim ili prirodnim krajolicima koji okružuju spomeničku baštinu).

Posebni konzervatorski postupak provodi se za slijedeće zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: održavanje postojećih građevina, dogradnje, preoblikovanja, adaptacije na povijesnim građevinama, rušenja, nova gradnja na zaštićenim parcelama ili predjelima, radovi na arheološkim lokalitetima.

Za sve radnje za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel) utvrđuje slijedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i izvan lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole i izvan građevinske dozvole),
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.

Kategoriju zaštićenih kulturnih dobara imaju sve građevine koje su u ovom Planu registrirani spomenici (R) i preventivno zaštićeni (P). Ovim prostornim planom predlaže se režim zaštite za sve elaborirane građevine.

Za sve vrijednije građevine, zone i lokalitete utvrđene provedenom inventarizacijom na ovom planu, a koje su ovim planom predložene za zaštitu (preventivna zaštita, registracija), nadležno tijelo Ministarstva kulture pokrenut će postupak zaštite po službenoj dužnosti.

5.3. Mjere zaštite za povijesne građevine, sklopove i područja

Članak 40.

Na prostoru oko povijesnih građevina uspostavlja se zona neposredne zaštite kao zona ekspozicije prostora, uz sprječavanje nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini.

Povijesne civilne građevine kao nositelje identiteta prostora održava se radovima konzervacije uz čuvanje i obnovu izvornog izgleda i oblikovanja i radovima građevinske sanacije. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s okolišem (pristup, dvorište, vrt, voćnjak, perivoj, drvored).

Civilne građevine i sklopove poput župnog dvora, škola i stambenih kuća potrebno je održavati uz očuvanje, odnosno obnovu izvornog izgleda, kao i njihove pomoćne objekte i neposredni okoliš. Sve se građevine nalaze u samom naselju, s očuvanom matricom i prirodnim kultiviranim krajolikom, na visinski istaknutoj poziciji u prostoru. Ističe se kurija u Lipi s potpuno očuvanim stambenim i gospodarskim građevinama okruženim kamenim zidom i voćnjakom i vrtovima unutar kompleksa, neposredno uz rijeku Dobru. Cijeli kompleks potrebno je izvorno obnoviti i uz prethodna povijesna i građevinska istraživanja strukture, te joj osigurati turistički atraktivnu funkciju u zadanom i širem okruženju.

Na rijeci Dobri i Mrežnici ima dobro očuvanih mlinova i ostataka mlinova koje bi trebalo obnoviti i turistički prezentirati, u okviru izletišta, kupališta i vikend zona.

Vežano uz gospodarsku funkciju zaštite i eksploatacije pitke vode u prostoru se pojavljuju bunari sa šternama i izvori. Sve ih je potrebno istražiti, dokumentirati, obnoviti i održavati u izvornom stanju i u izvornoj funkciji.

Dva kamena mosta (na Globornici i na Dobri) treba dodatno istražiti, dokumentirati i obnoviti u izvornom stanju i materijalu.

Zgradu željezničke postaje u Generalskom Stolu treba obnoviti prema izvorniku s pripadajućim parkom.

Na području općine sačuvana je stara kovačnica u Lipovom Pesku koja je i danas u funkciji, a trebalo bi ju obnoviti, prezentirati i zadržati izvorni oblik građevine i funkcije u gospodarske i turističke svrhe.

Sakralne građevine: Svima je potrebna detaljna obnova građevinskog fonda i inventara s prethodnim konzervatorsko restauratorskim istraživanjima. Uz građevinu je potrebno osigurati i urediti i kontaktnu zonu s povijesnim elementima (cinkturnim zidovima, bunarima, zelenilom). Od nacionalnog značaja je lokalitet i kapela sv. Jurja u Mateškom Selu, čija je obnova s uređenjem prostora cinktora pri kraju i koja će osigurati razvoj kulturnog i vjerskog turizma.

Javna plastika Sunčani sat na Jozefinskoj cesti u Generalskom Stolu dio je urbanog prostora naselja, a potrebno ga je sačuvati i održavati u obnovljenom obliku.

Etnološku baštinu sa svim tradicijskim elementima organizacije parcele, vrste objekata i njihovog oblikovanja treba dodatno istražiti i dokumentirati, te utvrditi mjere zaštite i obnove u svrhu turističke prezentacije.

Arheološka područja i lokalitete potrebno je sustavno istražiti i prezentirati na adekvatan način u turističke svrhe.

Trase povijesnih komunikacija na području općine i danas su sačuvane uz manje izmjene na pojedinim dionicama. Jozefinska cesta i željeznička pruga gotovo paralelno prolaze duž cijele općine u smjeru sjeveroistok – jugozapad pridržavajući se u većem dijelu toka rijeke Mrežnice. Povijesna trasa poštanske ceste iz Slovenije preko Bosiljeva do Generalskog Stola današnja je cestovna komunikacija koja općinu najbrže povezuje s autocestom Zagreb-Rijeka i Republikom Slovenijom. Željeznička pruga u svojoj izvornoj trasi također predstavlja važnu komunikaciju općine sa širom regijom. Sve komunikacije preduvjet su za daljnji razvoj, a naročito razvoj kulturnog i eko turizma.

Kulturni krajolik Prostornim planom potrebno je zaštititi i krajolik i ekspoziciju prostora koja utječe na ukupnu vrijednost prostora i krajolika.

Na području općine Generalski Stol očitavamo kulturni krajolik u raznim oblicima:

Prirodni krajolik:

(KK01) cjeloviti prostor toka rijeke Dobre sa šumovitim padinama, livada, oranicama, mlinovima, izvorima pitke vode i slapovima.

Toplice Lešće s perivojem, otvorenim prostorom s bazenom i rijekom Dobrom izvanredna je lokacija za razvoj lječilišnog turizma. Potrebno je obnoviti ih u izvornom stanju uz prethodna arhivska istraživanja, uz mogućnost dogradnje, zadržavajući pri tom kvalitetu prostora i uz pažljivo hortikulturno uređenje u spoju s prirodnim kvalitetama prostora.

(KK02) rijeka Mrežnica u cijelom svom toku kroz općinu Generalski Stol obiluje svim prirodnim elementima po čemu je možemo nazvati biserom prirode. Slapovi, livade – luke, oranice, strme šumovite padine koje se spuštaju do same vode, brojne vodenice, kupališta, treba maksimalno sačuvati u izvornom stanju, a zone izgradnje pažljivo locirati na dovoljnoj udaljenosti, te osigurati pročišćavanje otpadnih voda, odnosno gradnju kolektora.

Zaštita povijesnih naselja s kontaktnim zonama

Članak 41.

Generalski Stol Predlaže se izrada urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela Generalskog Stola sa svim javnim, kulturnim i administrativnim funkcijama, uz prethodna istraživanja povijesnog razvoja, uz eventualnu uspostavu režima zaštite dijela naselja. Novu urbanizaciju treba temeljiti na zatečenim kulturno povijesnim vrijednostima strukture kao i vrijednostima okoliša integralno valoriziranim s građevinskom strukturom.

U naselju **Lipa**, Samo središte naselja potrebno je sačuvati u sadašnjem obliku, bez proširenja građevinskih zona, ali uz revitalizaciju postojećih sadržaja, naročito stambene kurije sa svim građevinama i okućnicom.

Arheološki lokalitet starog grada treba turistički prezentirati i otvoriti vidikovac prema naselju i Dobri.

Selo **Lipov Pesak** u blizini Lipe sačuvalo je specifičnu strukturu mrežastih putova na brežuljkastom terenu i tradicijskim okućnicama rahlo građenih u prostoru, stara škola na izdvojenom brežuljku na rubu naselja i mala kapelica poklonac. U tom dijelu potrebno je provesti mjere revitalizacije i obnove postojećih građevina, matrice naselja, mreže putova, bez dodatne nove gradnje uz stare okućnice. Nove kuće i okućnice treba graditi na način da se mjerilom, katnošću i tipologijom maksimalno uklope u postojeći ambijent i konfiguraciju terena u gornjem dijelu naselja.

5.4. Smjernice za revitalizaciju kulturne baštine i prezentaciju u sustavu turističke ponude

Članak 42.

Posebno su atraktivna i privlačna područja uz rijeke Mrežnicu i Dobru kao prirodni i kultivirani krajolik.

Potrebno je oživjeti postojeće turističke potencijale:

- najznačajniji lokalitet na prostoru općine je kapela sv. Jurja u Mateškom Selu, koju treba koristiti za kulturni i vjerski turizam, uz očuvanje prirodnog okruženja i bez gradnje novih kuća u neposrednoj zoni ekspozicije,
- obnova mlinova i pilana u gospodarske, turističke i edukativne svrhe,
- oživljavanje sela s obje strane rijeke Dobre u turističke svrhe na prostoru budućeg akumulacijskog jezera za HE Lešće-Gorinci,
- obnova lječilišnog turizma u toplicama Lešće,
- stvaranje mreže biciklističkih staza i ruta na području općine i povezivanje s ostalim općinama,
- obnovom sakralnih građevina razvijati vjerski turizam,
- povijesne ceste i željezničku prugu koristiti kao razgledne, turističke trase,

- proizvodnja hrane, športovi na vodi, škole u prirodi,
- razvoj amaterskih kulturno umjetničkih društava.

Što se tiče zgrada i ambijenta, od samoga početka razvijanja seoskoga turizma treba uvjetovati temeljne smjernice kao što su:

- pripadajuće stambene i gospodarske zgrade u funkciji turizma trebaju biti tradicijskoga graditeljstva ili ako su nove onda ih je potrebno maksimalno uskladiti sa značajkama narodnoga graditeljstva koje su karakteristične za istovrsne objekte,
- vanjski i unutrašnji ambijent kuća osmisliti u duhu kulture kraja (ne imitirati neka druga podneblja),
- obnoviti okućnice sa autohtonim raslinjem, revitalizirati tradicijske vrtove, agrar, rukotvorstva, znanja i tradicijske vještine te daljnje očuvanje uz mogućnost prezentacije u edukativnoj, turističkoj i kulturnoj ponudi općine, kraja, županije.

U naseljima treba štiti osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine,

U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda). Interpoliranje novih građevina na praznim parcelama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina te mjerilo gradnje.

U centralnom administrativnom središtu potrebno je urbanistički definirati optimalni gabarit naselja u skladu s njegovom strukturom, ambijentalnim vrijednostima i prostornom ekspozicijom. Potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja za naselje Generalski Stol s konzervatorskim smjernicama,

Proizvodne kapacitete treba u prostoru oblikovno prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora,

Konfliktne zone i degradacije krajolika treba sanirati posebnim projektima (gradnja HE Lešće, Toplice Lešće),

Sve povijesne komunikacije, ceste i željezničku prugu, treba maksimalno sačuvati u njihovim izvornim trasama i gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih, razglednih cesta,

Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije.

6. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

Članak 43.

zbrinjavanje opada

Prostornim planom nije određen prostor za realizaciju trajnog sanitarnog odlagališta za prihvata komunalnog otpada s područja Općine. Naime, obzirom na veličinu, broj stanovnika i gospodarski razvitak Općine odlaganje komunalnog otpada riješit će se privremeno na postojećim / planiranim sanitarnim odlagalištima okolnih razvijenijih jedinica lokalne samouprave, a u konačnici na odlagalištu otpada u okviru županijskog centra za gospodarenje otpadom odlagalištu koje će zadovoljavati sve zakonske uvjete.

U daljnjem planskom periodu, do realizacije županijskog centra za gospodarenje otpadom koristit će se i nadalje postojeće odlagalište otpada u okviru grada Karlovca.

U svim naseljima predviđjet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća. Predmetnu lokaciju treba urediti na adekvatan način (tvrda podloga, vizualna zaštita izvedbom zidova ili drugih paravana) na način koji omogućava kvalitetno održavanje u skladu sa higijensko-sanitarnim standardima.

7. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova

Članak 44.

Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol izradit će se slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja (UPU) centralne zone naselja Generalski Stol s gospodarskom zonom
2. Detaljni plan uređenja (DPU) Turističke zone Lešće

Točna granica obuhvata ovih prostorno-planskih dokumenata niže razine prikazana je detaljno na grafičkim priložima građevinskog područja u mjerilu 1:5000.

Potreba izrade detaljnih planova uređenja unutar centralne zone naselja kao i njihov obuhvat odredit će se urbanističkim planom uređenja (UPU).

Uređivanje prostora na području Općine Generalski Stol provoditi će se temeljem ovog Plana (uključivo posebne konzervatorske uvjete za registrirana kulturna dobra), osim na dijelovima za koje je propisana izrada urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja.

U periodu do donošenja urbanističkog plana uređenja, ali ne duže od pet godina, moguće je održavanje postojećih građevina te nova gradnja temeljem ovog Plana za zahvate u prostoru površine manje od 600 m² i to isključivo u slučajevima kad je riječ o interpolaciji (kad su obje susjedne parcele već izgrađene).

Na prostoru turističke zone Lešće do donošenja detaljnog plana uređenja nije moguća nova izgradnja već samo održavanje postojećih objekata.

8. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju

Članak 45.

Sve legalno izgrađene građevine (prikazane ili neprikazane u grafičkim prilogima Plana) zadržavaju se u prostoru.

Građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni rekonstruirati ili sanirati u slijedećem opsegu:

stambene, stambeno-poslovne građevine

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
- dogradnja, nadogradnja stambenih i sanitarnih prostora te spremišta za ogrjev, tako da se ukupna bruto razvijena površina objekta ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova,
- unutarnje preinake uz mogućnost promjene namjene prostora,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- priključak ili sanacija - rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka;
- izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta ukupne površine do 20 m²,
- saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.

Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom 0,3 ili 30% površine građevne čestice.

građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.)

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl.

- ukupna izgrađena bruto površina dograđenih dijelova može iznositi do 100 m² odnosno do maksimalno 10% ukupne bruto izgrađene površine u okviru postojeće veće građevine;
- prenamjena i funkcijske preinake;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.